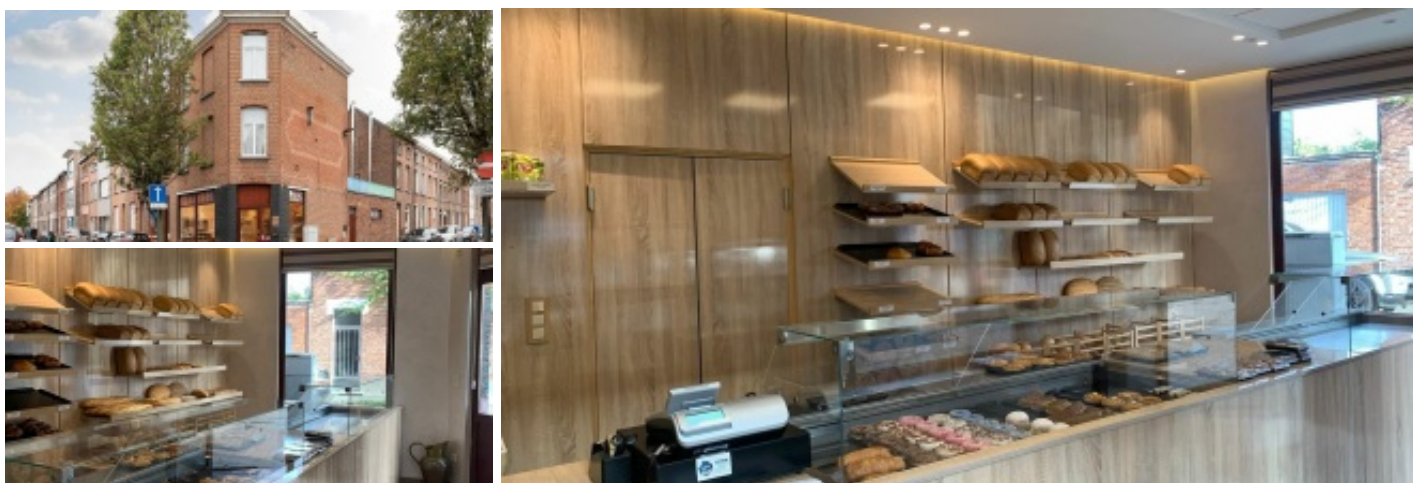


## Opbrengsteigendom in Mechelen - investeer in zekerheid!

**€ 210.000**

Arendonckstraat 68, 2800 Mechelen



Opbrengsteigendom te Mechelen - Investeer in zekerheid!

Ben je op zoek naar een solide investering in het bruisende Mechelen? Dit is jouw kans! Een fantastisch handelspand, strategisch gelegen, wacht op een slimme investeerder.

Met een gegarandeerde vaste huurder, werkzaam in een welvarende bakkerij, bieden wij jou de ultieme investeringszekerheid. Je kunt rustig achterover leunen en genieten van de vruchten van jouw investering, terwijl het pand constant rendement oplevert. Waarom dit pand?

- Goede locatie in Mechelen: Gelegen op een plek waar bedrijvigheid en potentieel samenkomen
- Stabiele huurder: Geniet van de zekerheid van een solide huurder in een florerende bakkerij
- Hoog rendement: Met een huurinkomst die een rendement van maar liefst 4,5% oplevert, zet je een winstgevende stap in vastgoedinvesteringen

Pandbeschrijving:

Indeling:

- Ruime inkom met een aantrekkelijke toonbank en kassa
- Het hart van de bakkerij - atelier/werkplaats - waar magie in broden en gebakje wordt omgezet
- Het atelier is slim verdeeld in twee functionele delen: een keuken en een bakkerij, perfect georganiseerd voor maximale productiviteit

Extra's:

- Een kelderverdieping met aparte bergruimte biedt extra ruimte en mogelijkheden
- Voorzien van een comfortabel toilet en douche

Met een sterk handelshuurcontract dat eenvoudig op te vragen is, bieden wij jou een zorgeloze investering in een veelbelovend pand.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en grijp deze unieke kans om jouw portefeuille te versterken met deze winstgevende opbrengsteigendom in Mechelen!

**Kenmerken**

## Opbrengsteigendom in Mechelen - investeer in zekerheid!

**€ 210.000**

Arendonckstraat 68, 2800 Mechelen

### ALGEMEEN

Adres:	Arendonckstraat 68 2800 Mechelen
Prijs:	€ 210.000
Gevelbreedte:	5.94 m
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1646
Kadastraal inkomen:	€787

### INDELING

Douchekamer:	4.4 m <sup>2</sup>
Berging:	17.5 m <sup>2</sup>
Commerciële Ruimte:	86.6 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld

### EPC

EPC peil:	C
EPC unieke code:	0002707907-KNR-1

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied