

Te renoveren villa met 3 slpks en garage op een terrein van 1.410 m²

€ 425.000

Liersebaan 54, 2500 Koningshooikt



3

1410 m²162 m²

Prachtig gelegen villa met 3 slaapkamers en garage op een perceel van 1.410 m².

Bij binnenkomst treft u een open inkomhal met gastentoilet aan. Een gezellige leefruimte met gaskachel leidt naar de ruim uitgeruste keuken met uitzicht over de tuin.

Aansluitend vindt u een praktische bijkeuken, berging en cv lokaal met toegang tot de inpandige garage en de tuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, bad, toilet en wastafels.

De woning heeft een renovatieplicht, maar biedt gezien de indeling en locatie veel potentieel!

In de prachtige tuin, met terras staat nog een extra tuinberging, de ideale plaats voor het uitoefenen van uw hobby of het maken van een tuinkantoor.

Voor en naast de woning is parkeerplaats voor meerdere wagens.

Makkelijk bereikbaar vanuit Lier en Mechelen en dichtbij de aansluiting naar de autostrade (R6) gelegen op wandelafstand van de dorpskern van Koningshooikt, het openbaar vervoer, de supermarkt,...

Kenmerken

Te renoveren villa met 3 slpks en garage op een terrein van 1.410 m²

€ 425.000

Liersebaan 54, 2500 Koningshooikt



3



1410 m²



162 m²

ALGEMEEN

Adres:	Liersebaan 54 2500 Koningshooikt
Prijs:	€ 425.000
Grondoppervlakte:	1410 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	162 m ²
Gevelbreedte:	8.7 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1968
Kadastraal inkomen:	€986

INDELING

Inkomhal:	9.56 m ²
Toilet 1:	1.21 m ²
Living:	13.6 m ²
Living:	18.04 m ²
Keuken:	17.04 m ²
Wasplaats:	6.9 m ²
Berging:	8.06 m ²
Cv Ruimte:	4.41 m ²
Garage:	41.96 m ²
Berging:	14.52 m ²
Nachthal:	11.72 m ²
Badkamer 1:	9.2 m ²
Slaapkamer 1:	13.6 m ²
Slaapkamer 2:	18.04 m ²
Slaapkamer 3:	17.04 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

EPC

EPC:	884 kWh/m ²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied