

## Ruim op te frissen appartement met terras

**€ 219.000**

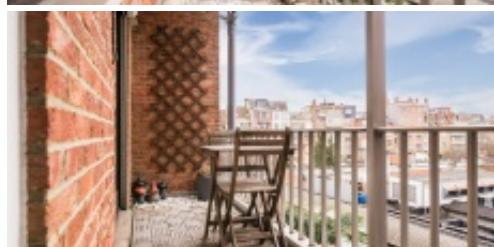
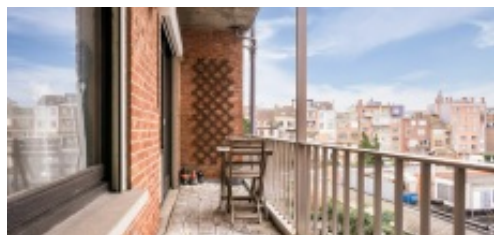
Avenue Zénobe Gramme 87, 1030  
Schaarbeek



1



85 m²



Mooi, lichtrijk op te frissen appartement op de 3de verdieping. Ruime inkomhal met apart toilet. Living (35m²) met grote raampartij en parketvloer. Keuken met basis-inrichting. Grote slaapkamer en badkamer met ligbad en lavabo. Terras (8m²) aan de achterzijde. Bergzolder (7m²) in het gebouw. Goede ligging, vlakbij het openbaar vervoer, winkels, invalswegen en parken.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Adres:                  | Avenue Zénobe Gramme<br>87<br>1030 Schaarbeek |
| Prijs:                  | € 219.000                                     |
| Bewoonbare oppervlakte: | 85 m²                                         |
| Aantal slaapkamers:     | 1                                             |
| Aantal badkamers:       | 1                                             |
| Kadastraal inkomen:     | €1125                                         |
| Beschikbaarheid:        | Bij akte                                      |

### INDELING

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Inkomhal:       | 10.5 m² |
| Living:         | 35 m²   |
| Keuken:         | 13 m²   |
| Slaapkamer 1:   | 15 m²   |
| Badkamer 1:     | 4 m²    |
| Toilet 1:       | 2 m²    |
| Bergingszolder: | 7 m²    |
| Terras:         | 8 m²    |

### COMFORT

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Verwarming: | Collectief            |
| Keuken:     | Kasten met toestellen |
| Beglazing:  | Enkel                 |
| Raamkozijn: | Alu                   |

### EPC

|           |            |
|-----------|------------|
| EPC:      | 370 kWh/m² |
| EPC peil: | G          |

## Ruim op te frissen appartement met terras

**€ 219.000**

Avenue Zénobe Gramme 87, 1030  
Schaarbeek



1



85 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming:     | In aanvraag          |
| Stedenbouwkundige vergunningen:   | Ja                   |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing  |
| Voorkooprecht:                    | Nee                  |
| Verkavelingsvergunning:           | Nee                  |
| Overstromingsgevoelig gebied:     | Nog niet aangevraagd |