

Gunstig gelegen handelszaak (500m²) te Betekom

€ 1.275.000

Aarschotsesteenweg 130, 3130

Betekom



We stellen u deze voormalige garage nabij het centrum van Betekom voor.

De garage heeft een grondige renovatie ondergaan volgens de nieuwe normen en is voorzien van zonnepanelen, verwarming op gas en elektriciteit, nieuw aangebrachte verlichting enz... Buiten dit pand vinden we vooraan en zijdelings 11 autostaanplaatsen. We betreden dit pand via de ruime showroom. Hier kunnen 6 a 7 auto's ten toon gesteld worden. Vervolgens treffen we twee bureaus aan, een ingerichte receptie met aansluitend de keuken. Verder gaat onze ontdekkingstocht en komen we in het atelier terecht. Alle toestellen zoals voor het afstellen van lichten, twee bruggen, vermogenstestbank zijn aanwezig. Een doucheruimte, 2de toilet, een extra bureau en twee hoger gelegen opbergruimten maken het plaatje compleet. Mits aanpassing en wijziging van bestemming kan deze garage ook in gebruik genomen worden voor andere doeleinden. Tot slot sommen we nog even de positieve punten op van dit pand. Uitstekend gelegen nabij het centrum, garage kan direct in gebruik worden genomen, mooie renovatie met alle moderne technieken en biedt de mogelijkheid voor andere professionele doeleinden. Zeker een bezoek waard.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Aarschotsesteenweg 130 3130 Betekom
Prijs:	€ 1.275.000
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Commerciële Ruimte:	125.1 m ²
Toilet 1:	2.45 m ²
Inkomhal:	18.02 m ²
Bureau:	9.28 m ²
Bureau:	9.28 m ²
Keuken:	4.8 m ²
Douchekamer:	7.8 m ²
Bureau:	12.69 m ²
Atelier:	308 m ²

Gunstig gelegen handelszaak (500m²) te Betekom

€ 1.275.000

Aarschotsesteenweg 130, 3130
Betekom

COMFORT

EPC

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC peil: X

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied