

Opbrengsteigendom bestaande uit duplex app. en 36 garageboxen

748.000

Hombeeksesteenweg 190, 2800
Mechelen



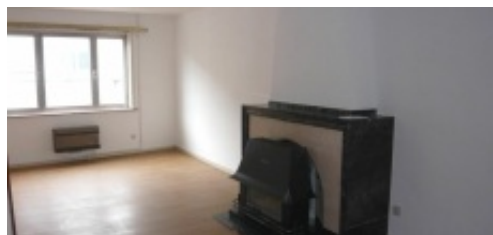
2



1495 m²



95 m²



Te renoveren appartement en 36 garageboxen, gelegen in de charmante omgeving van de Brusselpoort.

Op de eerste verdieping bevindt zich een aangename leefruimte, een keuken, een badkamer met wastafel, toilet en douche en aansluitend een veranda.

De tweede verdieping biedt twee ruime en onderling verbonden slaapkamers.

Een unieke kans voor investeerders op zoek naar een rendabele eigendom. Laat je creativiteit de vrije loop en geef dit project een nieuw leven!

Renovatieverplichting!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Hombeeksesteenweg 190 2800 Mechelen
Prijs:	748.000
Grondoppervlakte:	1495 m²
Bewoonbare oppervlakte:	95 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	36
Bouwjaar:	1959
Kadastraal inkomen:	€2865
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Inkomhal:	7.13 m²
Living:	30.07 m²
Keuken:	8.92 m²
Badkamer 1:	4.18 m²
Veranda:	3.97 m²
Trappenzaal:	2.83 m²
Slaapkamer 1:	27.24 m²
Slaapkamer 2:	14.31 m²

Opbrengsteigendom bestaande uit duplex app. en 36 garageboxen

748.000

Hombeeksesteenweg 190, 2800
Mechelen



2



1495 m²



95 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Alu

EPC:	531 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied