

Duplex app met terras en garagebox (+ € 26.000)

€ 312.000

Putsesteenweg 135, 2820 Bonheiden



2



96 m²



Duplex appartement op de 1ste en 2de verdieping van een open bebouwing.
 Inkomhal, totaal ingerichte keuken met eetplaats en zeer lichtrijke leefruimte van 33 m².
 Mooie badkamer met een dubbel lavabo meubel, douche, bad en toilet.
 Een ruime berging/wasplaats met spoelbak, voorziening voor wasmachine en droogkast en toegang tot het terras.
 Op de verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een zolderruimte terug.
 Achter de haag is nog een grote tuinberging waar je ook de fiets kan stallen en een garagebox mogelijk bij aan te kopen twv €26.000.
 Dit appartement heeft een echt "huis" gevoel, is instapklaar en heeft geen gemeenschappelijke kosten.
 Goede ligging kortbij invalswegen en op 10 min. van Mechelen of Bonheiden met de fiets.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Putsesteenweg 135 2820 Bonheiden
Prijs:	€ 312.000
Bewoonbare oppervlakte:	96 m²
Gevelbreedte:	5.54 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Renovatiejaar:	2007
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Inkomhal:	2.25 m²
Nachthal:	7.35 m²
Living:	20.45 m²
Keuken:	12.96 m²
Berging:	8.36 m²
Badkamer 1:	6.83 m²
Nachthal:	7.21 m²
Slaapkamer 1:	20.45 m²
Slaapkamer 2:	12.77 m²
Terras:	14.46 m²

Duplex app met terras en garagebox (+ € 26.000)

€ 312.000

Putsesteenweg 135, 2820 Bonheiden

 2  96 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	245 kWh/m²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied