

## Mooi en lichtrijk duplex appartement in de EU wijk

**€ 455.000**

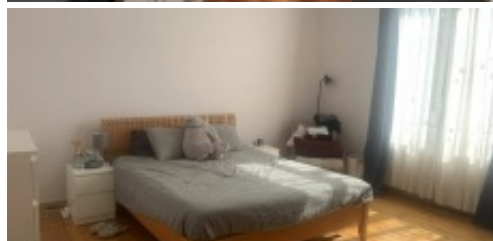
Rue Bordiau 13, 1000 Brussel



2



125 m<sup>2</sup>



Prachtig duplex appartement op een toplocatie in de EU wijk. Ruim en lichtrijk appartement op de 2de & 3de verdieping van een herenhuis. Tweede verdieping met aparte inkomhal, 2 ruime slaapkamers en badkamer. Op de derde verdieping een ruime open leefruimte met volledig ingerichte keuken en ingerichte mezzanine. Privatieve kelder. Super goede ligging, op wandelafstand van de Europese instellingen, de Squares, het openbaar vervoer en winkels.

### Kenmerken

#### ALGEMEEN

Adres:	Rue Bordiau 13 1000 Brussel
Prijs:	€ 455.000
Bewoonbare oppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€582

#### INDELING

Hal:	3 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	18.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	18.5 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	5 m <sup>2</sup>
Living Met Open Keuken:	55 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	11 m <sup>2</sup>
Kelder:	12 m <sup>2</sup>

#### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen

#### EPC

EPC:	188 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	D

## Mooi en lichtrijk duplex appartement in de EU wijk

€ 455.000

Rue Bordiau 13, 1000 Brussel



2



125 m<sup>2</sup>

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd