

## Handelspand met woonst in het bruisende stadscentrum!

**€ 470.000**

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



3



148 m²



286 m²



Unieke commerciële ruimte met woonst te koop in het bruisende hart van Mechelen, geschikt voor diverse zakelijke doeleinden zoals horeca, winkel of kantoor.

Achter deze sfeervolle art-decogevel is er momenteel een bloemenwinkel, met een indeling op het gelijkvloers bestaande uit twee aaneengeschakelde ruimtes, waarvan één is uitgerust met een toog. Er is tevens een ruime berging die dienst kan doen als opslag, met toegang tot een droge en bruikbare kelder. De benedenverdieping beschikt over de nodige sanitaire voorzieningen, waaronder twee toiletten en een wastafel, voor het comfort van gasten of klanten. Achteraan het handelspand bevindt zich een terras op een binnenkoer.

Het woongedeelte op de eerste en 2de verdieping werd volledig gerenoveerd. Op de eerste verdieping bevindt zich de woonruimte, met aangrenzend de keuken en badkamer. Het toilet is apart van de badkamer gelegen. Op deze verdieping vind je ook de eerste slaapkamer van indrukwekkende omvang, met een oppervlakte van 23 m².

Een stevige houten trap leidt naar de tweede verdieping, waar de master bedroom met terras (27 m²) en de tweede slaapkamer zich bevinden. De zolderruimte werd ingericht als extra slaapkamer, met een royale oppervlakte van 45 m².

De uitstekende locatie van dit pand maakt het ideaal voor diverse commerciële doeleinden!

## Kenmerken

## Handelspand met woonst in het bruisende stadscentrum!

**€ 470.000**

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



148 m²



286 m²

### ALGEMEEN

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Adres:                  | Veemarkt 8<br>2800 Mechelen |
| Prijs:                  | € 470.000                   |
| Grondoppervlakte:       | 148 m²                      |
| Bewoonbare oppervlakte: | 286 m²                      |
| Gevelbreedte:           | 3.5 m                       |
| Aantal slaapkamers:     | 3                           |
| Aantal badkamers:       | 2                           |
| Bouwjaar:               | 1934                        |
| Renovatiejaar:          | 2021                        |
| Kadastraal inkomen:     | €1986                       |
| Beschikbaarheid:        | Bij akte                    |

### INDELING

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Commerciële Ruimte: | 56.06 m² |
| Inkomhal:           | 5.9 m²   |
| Keuken:             | 16.23 m² |
| Toilet 1:           | 8.28 m²  |
| Wasplaats :         | 6.3 m²   |
| Berging:            | 1.72 m²  |
| Berging:            | 8.4 m²   |
| Living:             | 20.79 m² |
| Keuken:             | 9.13 m²  |
| Toilet 2:           | 1.29 m²  |
| Badkamer 1:         | 5.16 m²  |
| Trappenzaal:        | 6.68 m²  |
| Slaapkamer 1:       | 22.85 m² |
| Slaapkamer 2:       | 27.52 m² |
| Trappenzaal:        | 6.48 m²  |
| Slaapkamer 3:       | 11.07 m² |
| Zolder:             | 45 m²    |
| Kelder:             | 24 m²    |
| Terras:             | 20.9 m²  |

### COMFORT

|             |              |
|-------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel  |
| Keuken:     | Alle comfort |
| Beglazing:  | Dubbel       |
| Raamkozijn: | Pvc en Alu   |

### EPC

|           |            |
|-----------|------------|
| EPC:      | 195 kWh/m² |
| EPC peil: | B          |

## Handelspand met woonst in het bruisende stadscentrum!

**€ 470.000**

Veemarkt 8, 2800 Mechelen



3



148 m²



286 m²

### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                               |                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
|---------------------------------|----|

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering: | Niet van toepassing |
|-----------------------------------|---------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Voorkooprecht: | Nee |
|----------------|-----|

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
|-------------------------|-----|

|                               |                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Overstromingsgevoelig gebied: | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|