

Te renoveren charmepand met tuin en garage in centrum Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

€ 329.000

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver



3



307 m²



170 m²



Uniek charmepand met authentieke elementen, ruim terras met tuin en garage in het centrum van Onze-Lieve-Vrouw-Waver! Dit te renoveren herenhuis biedt de perfecte kans om jouw droomwoning te creëren! Op het gelijkvloers vind je een lichtrijke woonkamer met een gezellige open haard, hoge deuren en mooie moluren. Achter de woonkamer bevindt zich een tussenplaats die na renovatie kan worden omgetoverd tot een leefkeuken. De huidige keuken kan dienen als bijkeuken/wasplaats. Vanuit de keuken en de achterste leefruimte heb je toegang tot het ruime terras en de gezellige tuin. Achteraan het huis is er een garage waar je gemakkelijk je auto en/of fietsen kunt parkeren. Via de trappenhal bereiken we de eerste verdieping. Hier zijn 2 tot 3 slaapkamers en een badkamer mogelijk. De zolder kan worden omgebouwd tot een derde of zelfs vierde slaapkamer. Met een unieke en creatieve aanpak kan deze gewezen brouwerij een pareltje worden om in te wonen! Tijdens een bezoek vertellen we je graag meer over de mogelijkheden!
Renovatieverplichting!

Kenmerken

Te renoveren charmepand met tuin en garage in centrum Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

€ 329.000

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver



3



307 m²



170 m²

ALGEMEEN

Adres:	Dorp 49 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 329.000
Grondoppervlakte:	307 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	170 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€704
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	4.18 m ²
Woonkamer:	41.34 m ²
Eetkamer:	24 m ²
Trappenzaal:	8.7 m ²
Keuken:	8.5 m ²
Berging:	2.55 m ²
Toilet 1:	1.44 m ²
Trappenzaal:	4.65 m ²
Badkamer 1:	4.06 m ²
Slaapkamer 1:	11.6 m ²
Slaapkamer 2:	12 m ²
Ontspanningsruimte:	16.43 m ²
Slaapkamer 3:	24.38 m ²
Zolder:	42.4 m ²
Kelder:	41.34 m ²
Garage:	36 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	816 kWh/m ²
EPC peil:	F

Te renoveren charme pand met tuin en garage in centrum Onze-Lieve-Vrouw-Waver.

€ 329.000

Dorp 49, 2860 Sint-katelijne-waver



3



307 m²



170 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied