

EXCLUSIEVE PREVIEW: Jouw toekomstig droomhuis in Mechelen

€ 865.000

2800 Mechelen



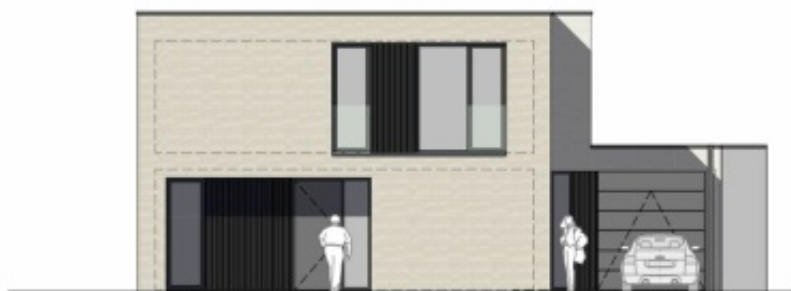
4



1000 m²



315 m²



EXCLUSIEVE PREVIEW:

Jouw toekomstig droomhuis in Mechelen

Deze woning staat voor luxe, comfort en stijl, en wij willen jou de primeur geven om het als eerste te ontdekken.

Hier zijn enkele hoogtepunten van wat je kunt verwachten:

Locatie: Een strategisch gekozen locatie in het levendige Mechelen, gunstig gelegen nabij belangrijke uitvalswegen en op een boogscheut van het bruisende stadscentrum. **Architectuur:** Een open bebouwing, doordacht ontworpen met een moderne architecturale visie, presenteert een bewoonbare oppervlakte van 315 m², inclusief een handige inpandige garage.

Indeling: **Leefruimte:** Een harmonieuze ruimte die naadloos overgaat in een eigentijdse open keuken. **Eetkamer:** Een gezellige plek, ideaal voor onvergetelijke familiemomenten. **Slaapkamers:** Vier ruime slaapkamers, ontworpen voor comfort en rust. **Badkamer:** Voorzien van alle comfort, ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo met apart toilet. **Wasplaats:** Praktisch en doordacht, geïntegreerd in de technische ruimte.

Extra's: **Bureau ruimte:** Een inspirerende werkruimte op het gelijkvloers, perfect voor professionele ambities (12 m²). **Slaap- hobbykamer:** Een extra in te vullen ruimte naar eigen behoefte (17,8 m²). **Buitenleven:** Geniet van privacy op een royaal perceel van 1000 m². **Afwerking:** De woning wordt volledig afgewerkt opgeleverd, zodat je direct kunt genieten van je nieuwe thuis. **Oplevering:** De officiële akte wordt verwacht aan het einde van 2024. **Flexibiliteit:** Bij een snelle aankoop zijn enkele afwerkingen nog naar jouw wens aan te passen.

Tot slot is de verkoop enkel onder registratierechten (geen BTW!!)

Mis deze exclusieve preview niet en krijg als eerste een voorproefje van jouw toekomstige thuis.

Heb je interesse? Reageer via de website en ontvang binnenkort als eerste alle details.

We kijken ernaar uit om je verder te informeren!

Kenmerken

EXCLUSIEVE PREVIEW: Jouw toekomstig droomhuis in Mechelen

€ 865.000

2800 Mechelen

 4  1000 m²  315 m²

ALGEMEEN

Adres:	2800 Mechelen
Prijs:	€ 865.000
Grondoppervlakte:	1000 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	315 m ²
Perceel breedte:	16.66 m
Gevelbreedte:	9.59 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied