

Moderne halfopen nieuwbouwwoning in Blaasveld!

€ 642.000

2830 Blaasveld



4



291 m²



280 m²



Welkom in jouw nieuwe thuis in Blaasveld!

Droom je van een prachtige woonervaring in Blaasveld? Jouw droom wordt werkelijkheid met deze fantastische halfopen nieuwbouwwoning in de Ceresstraat. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 280 m² op een perceel van 291 m², biedt deze woning niet alleen ruimte maar ook een levensstijl die elke dag bijzonder maakt!

Wat is de indeling:

Op het Gelijkvloers:

Stap binnen via de inkomhal voorzien van vestiaire ruimte. Gastvriendelijkheid begint bij het handige gastentoilet. Het perfecte thuishkantoor of creatieve ruimte van 13.3 m². Een praktische berging, aansluitend aan de keuken. De keuken, eethoek en zithoek creëren het kloppende hart van je nieuwe thuis waar er zeer veel lichtinval zal zijn, wat een aangenaam huiselijk gevoel biedt.

Op de Eerste Verdieping:

Een nachthal leidt naar 3 ruime slaapkamers. Een hedendaagse badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en kastruimte. Een wasplaats die de wasroutine een upgrade geeft.

Op de tweede verdieping (onderdaks):

Een technische ruimte voor een vlekkeloze werking van het huis. Maar dat is niet alles! 2 extra slaap- of hobbyruimtes (25.4 m² en 7 m²) wachten op jouw persoonlijke touch.

Buitenleven:

Een terras aansluitend aan de keuken en leefruimte en een handige carport naast de deur, zijn ook voorzien.

De woning wordt instapklaar, volledig afgewerkt met smaakvolle, kwalitatieve materialen passend bij elke interieurstijl. De technieken als vloerverwarming (over de hele woning) en een ventilatiesysteem D bieden continu het hoogste wooncomfort en dankzij de zonnepanelen beschikken kopers over een energiezuinige BEN-woning (E-peil < E10 = kopers genieten 5 jaar lang van 100% korting op de onroerende voorheffing)!

Wacht niet langer! Deze woning is niet zomaar een plek; het is een ervaring. Neem contact met ons op en maak van deze woning jouw nieuwe thuis - waar geluk en luxe samenkomen!

Kenmerken

Moderne halfopen nieuwbouwwoning in Blaasveld!

€ 642.000

2830 Blaasveld



4



291 m²



280 m²

ALGEMEEN

Adres:	2830 Blaasveld
Prijs:	€ 642.000
Grondoppervlakte:	291 m²
Bewoonbare oppervlakte:	280 m²
Perceel breedte:	12 m
Gevelbreedte:	8.6 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Na werken

INDELING

Inkomhal:	7.6 m²
Toilet 1:	1.44 m²
Bureau:	13.24 m²
Berging:	9.13 m²
Keuken:	13.33 m²
Eetkamer:	18.03 m²
Zithoek:	23.46 m²
Nachthal:	15.2 m²
Slaapkamer 1:	21.71 m²
Slaapkamer 2:	14 m²
Slaapkamer 3:	13.24 m²
Badkamer 1:	11.07 m²
Toilet 2:	1.44 m²
Wasplaats:	8.58 m²
Nachthal:	9 m²
Slaapkamer 4:	25.4 m²
Bureau:	6.52 m²
Technische Ruimte:	9.06 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied