

Moderne stadswoning met 3 slaapkamers!

€ 265.000

Battelsesteenweg 130, 2800 Mechelen



3



168 m²



Moderne stadswoning met 3 slaapkamers!

In deze unieke gezinswoning vloeien de eetplaats en de open keuken naadloos samen op het gelijkvloers, waardoor een direct gevoel van ruimte ontstaat bij het betreden van de woning. Een toegevoegde lichtkoepel zorgt voor overvloedig natuurlijk licht op het keukeneiland en strekt zich uit over de toegang tot het toilet en het gastentoilet zelf. Een open ronde trap leidt naar zowel de kelder als de eerste verdieping. Op de eerste verdieping, aan de voorzijde van de woning, bevindt zich de leefruimte met royale raampartijen en een sfeervolle parketvloer, waardoor je kunt ontsnappen aan de drukte van de straat. Daarnaast tref je op deze verdieping een ruime slaapkamer met een aangrenzende dressing en een badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Onder het dak zijn twee slaapkamers, elk uitgerust met airco/verwarmingssystemen met warmtepomp, met tussenin een extra ruimte voorzien van lavabo en toilet. De bijkomende opbergruimte onder de nok van het dak is gemakkelijk bereikbaar dankzij een handige uitschuifbare trap. Hierdoor wordt de ruimte optimaal benut. Deze doordachte indeling combineert stijl en functionaliteit, waardoor deze stadswoning een perfecte plek is voor een gezin om van te genieten, op wandelafstand van de stad, station en kortbij alle invalswegen.

Kenmerken

Moderne stadswoning met 3 slaapkamers!

€ 265.000

Battelsesteenweg 130, 2800 Mechelen



3



168 m²

ALGEMEEN

Adres:	Battelsesteenweg 130 2800 Mechelen
Prijs:	€ 265.000
Bewoonbare oppervlakte:	168 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2019
Kadastraal inkomen:	€607
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Woonkamer:	41.51 m²
Keuken:	9.99 m²
Hal:	2.02 m²
Toilet 1:	0.83 m²
Trappenzaal:	6 m²
Living:	19.22 m²
Slaapkamer 1:	19.17 m²
Dressing:	2.11 m²
Badkamer 1:	5.45 m²
Trappenzaal:	6.3 m²
Slaapkamer 2:	18.64 m²
Slaapkamer 3:	19.34 m²
Kruipzolder:	4 m²
Kelder:	24.62 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	261 kWh/m²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied