

1.2

€ 471.250

2801 Heffen



2



136 m²



Ontdek uw toekomstige thuis in het hart van Heffen, een charmante deelgemeente van Mechelen, waar het woonproject "Heffena" u met open armen verwelkomt *aankoop aan 6%BTW mogelijk! Met een bevoorrechte ligging in het sfeervolle dorpscentrum van Heffen, biedt Heffena een unieke woonsfeer die u niet wilt missen.

Dit exclusieve duplex-appartement is een van de 17 prachtige eenheden in het Heffena-complex, samen met 2 veelbelovende commerciële ruimtes, allen rondom een gemeenschappelijke tuin. De focus ligt op een woonvriendelijke omgeving, waar comfort en levenskwaliteit centraal staan.

Het appartement, gelegen op de 1e verdieping, heeft een doordachte indeling. Je komt meteen binnen in een lichtrijke, leefruimte met open keuken, er is een handig gastentoilet met vestiaire en een praktische berging/wasplaats. De slaapkamer op deze verdieping beschikt over een eigen doucheruimte en heeft ook toegang naar het terras, perfect om te ontspannen en te genieten. Daarnaast biedt het appartement op de 2e verdieping een ruime slaapkamer met een ensuite badkamer (met bad), waardoor privacy en comfort samenkomen.

De oplevering van dit appartement staat gepland voor de zomer van 2024, waardoor u snel kunt verhuizen naar uw nieuwe thuis in Heffena. Een opvallend kenmerk van dit project is de integratie van 'slimme appartementen', met gebruiksvriendelijke basisdomotica. Daarnaast is vloerverwarming via warmtepomp standaard voorzien, samen met ventilo-convectoren in de slaapkamers die zowel verwarmen als koelen, wat zorgt voor het ideale binnenklimaat.

Heffena gaat nog een stap verder en voldoet aan de BEN20-norm, wat staat voor 'bijna-energie neutraal'. Dit betekent dat u gedurende vijf jaar volledig bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing, waardoor uw nieuwe thuis niet alleen duurzaam, maar ook financieel aantrekkelijk is.

Het appartement is gevestigd in het historische jachthuis, waardoor veel authentieke elementen bewaard zijn gebleven en bijdragen aan de unieke charme van dit pand. Mis deze kans niet om binnenkort van een luxueus, energiezuinig en karaktervol thuis te genieten in het charmante Heffen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	2801 Heffen
Prijs:	€ 471.250
Bewoonbare oppervlakte:	136 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€

1.2

€ 471.250

2801 Heffen



2



136 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied