

1.1

€ 423.650

2801 Heffen



2


 111 m²


Prachtig Duplex-Appartement met Authentieke Charme te Koop in Heffen *aankoop aan 6%BTW mogelijk!

Dit unieke duplex-appartement, gelegen in het pittoreske Heffen, biedt een charmante mix van historische allure en moderne luxe. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een voormalig jachthuis, waarbij tal van authentieke elementen met zorg zijn bewaard gebleven. De perfecte plek voor wie houdt van de sfeer en het karakter van een traditionele woning, gecombineerd met hedendaags comfort.

Kenmerken van dit prachtige appartement:

Eerste Verdieping:

Ruime leefruimte: Betreed de woonkamer, die overvloedt van natuurlijk licht met een gezellige sfeer. **Open Keuken:** De ingerichte keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt een ideale setting voor kookliefhebbers en gezellige diners. **Gastentoilet:** Een apart toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort en gemak. **Berging:** Een praktische berging biedt voldoende opbergruimte voor uw spullen. **Slaapkamer met doucheruimte:** Een slaapkamer gecombineerd met een doucheruimte en lavabomeubel. **Groot zuid-georiënteerd terras:** Geniet van de Belgische zon op uw eigen, royaal zuid-georiënteerd terras van maar liefst 28 m².

Tweede Verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u een tweede, ruime slaapkamer met een ensuite badkamer (met bad), wat zorgt voor extra privacy en comfort.

Dit appartement heeft een fantastische ligging in Heffen, en de oplevering staat al gepland voor de zomer van 2024, waardoor u binnenkort kunt genieten van uw nieuwe thuis. De combinatie van historische charme en moderne voorzieningen maakt dit appartement een unieke kans voor wie op zoek is naar iets bijzonders.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Dit is uw kans om te investeren in een stukje geschiedenis met hedendaagse luxe.

Kenmerken

1.1

€ 423.650

2801 Heffen



2



111 m²

ALGEMEEN

Adres:	2801 Heffen
Prijs:	€ 423.650
Bewoonbare oppervlakte:	111 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied