

2.1

€ 599.750

2801 Heffen



3



168 m²



Ontdek deze prachtige nieuwbouw-penthouse met een riant terras in het rustige Heffen!

Welkom in "Heffena," een gloednieuw woonproject gelegen in het hart van Heffen, een charmante deelgemeente van Mechelen. Deze penthouse is een waar juweeltje, genesteld in het sfeervolle dorpscentrum van Heffen.

"Heffena" bestaat uit 17 appartementen en 2 commerciële ruimtes, rondom een gemeenschappelijke tuin. De nadruk ligt op het creëren van een woonvriendelijke sfeer en een gevoel van gemeenschap.

Deze prachtige penthouse beslaat een indrukwekkende oppervlakte van 168m² en biedt een ruime, lichtrijke leefruimte met een top ingerichte keuken, een terras van 22m² met een leuk uitzicht, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Hier kunt u genieten van luxe en comfort.

Een van de absolute troeven van Heffena is de integratie van 'slimme appartementen,' met gebruiksvriendelijke basisdomotica. Geniet van de warmte en efficiëntie van vloerverwarming via een warmtepomp, evenals ventilo-convectoren in de slaapkamers die verwarmen, maar ook kunnen koelen. Bovendien voldoet Project Heffena aan de BEN20-norm, wat staat voor 'bijna-energieneutraal.' Dit betekent dat u gedurende vijf jaar volledig vrijgesteld bent van de betaling van onroerende voorheffing. Dankzij de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u 12 % registratierechten op het grondaandeel en 21 % BTW op de constructiewaarde.

De oplevering staat gepland 01/2024, zodat u binnenkort reeds kan genieten van uw nieuwe thuis.

Mis deze kans niet om in deze unieke penthouse in Heffen te wonen. Neem nu contact en ontdek uw toekomstige woonplek !

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	2801 Heffen
Prijs:	€ 599.750
Bewoonbare oppervlakte:	168 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Bouwjaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€
Beschikbaarheid:	Datum

2.1

€ 599.750

2801 Heffen



3



168 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied