

Heffena: Hier uw nieuwe zaak – waar visies tot leven komen!

**€ 480.750**

2801 Heffen

225 m<sup>2</sup>



Uniek Casco Handelspand met een oppervlakte van 217m<sup>2</sup>, terras van 50 m<sup>2</sup> en tuin van 15 m<sup>2</sup> in het charmante Heffen-dorp. Gelegen in de dorpskern met een bloeiende gemeenschap, biedt dit pand eindeloze mogelijkheden voor ondernemers en investeerders.

Locatie: Het pand is centraal gelegen in Heffen-dorp, met parking en goede bereikbaarheid via E19 of A12 voor potentiële klanten. Casco staat: De ruimte is casco, waardoor je de vrijheid hebt om het volgens jouw wensen en behoeften aan te passen en in te richten. Veelzijdigheid: Of je nu droomt van een praktijk, kantoorruimte, winkel of een ander soort bedrijf, hier is de ideale plek om jouw visie te realiseren.

Grijp deze gelegenheid en maak jouw zakelijke dromen waar. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	2801 Heffen
Prijs:	€ 480.750
Bewoonbare oppervlakte:	225 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen:	€0

Heffena: Hier uw nieuwe zaak – waar visies tot leven komen!

**€ 480.750**

2801 Heffen

 225 m<sup>2</sup>

COMFORT

Verwarming: Niet meegedeeld

Keuken: Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming: In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunningen: In aanvraag

Dagvaarding en herstellvordering: In aanvraag

Voorkooprecht: In aanvraag

Verkavelingsvergunning: In aanvraag

Overstromingsgevoelig gebied: Nog niet aangevraagd