

Ruime, volledig gerenoveerde woning met tuin en garage

€ 599.000

Beatrijsstraat 105, 2860 Sint-katelijne-waver



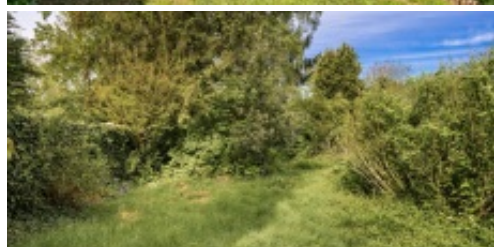
3



450 m²



195 m²



Deze prachtige halfopen woning werd volledig gerenoveerd en bevindt zich op een uitstekende locatie in een rustige, doodlopende straat. De ruime inkomhal met apart toilet leidt naar een lichte leefruimte, die grenst aan een volledig uitgeruste keuken. Een handige berging voor wasmachine- en droogkast is ook beschikbaar. Zowel de keuken als de woonkamer bieden toegang tot het terras, dat uitkijkt op een schitterende tuin van ongeveer 250 m². Verder beschikt de woning over een ruime garage met een automatische poort en een grote oprit aan de voorkant. Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers (20 m² en 18,5 m²), evenals een volledig uitgeruste badkamer met een bad/douche, toilet en dubbele wastafel. De tweede verdieping is omgebouwd tot een derde slaapkamer met aangrenzende badkamer (douche, toilet, dubbele wastafel), en biedt ook de mogelijkheid voor een dressing of bureau, evenals extra opbergruimte. Deze woning is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, inclusief nieuwe vloeren, badkamers en keukens. Daarnaast is er ook een nieuwe verwarmingsinstallatie en elektrische bekabeling, evenals nieuwe ramen. De ligging is uitstekend, gelegen in een rustige wijk maar toch dichtbij het openbaar vervoer (bus en trein), diverse winkels, parken, scholen en belangrijke invalswegen.

Kenmerken

Ruime, volledig gerenoveerde woning met tuin en garage

€ 599.000

Beatrijsstraat 105, 2860 Sint-katelijne-waver



3



450 m²



195 m²

ALGEMEEN

Adres:	Beatrijsstraat 105 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 599.000
Grondoppervlakte:	450 m²
Bewoonbare oppervlakte:	195 m²
Perceel breedte:	10 m
Gevelbreedte:	7 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1977
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€939
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Woonkamer:	40 m²
Inkomhal:	11 m²
Keuken:	12.5 m²
Wasplaats:	5.5 m²
Garage:	20 m²
Badkamer 1:	9 m²
Slaapkamer 1:	20 m²
Slaapkamer 2:	18.5 m²
Nachthal:	13 m²
Slaapkamer 3:	14 m²
Badkamer 2:	12 m²
Bergingszolder:	9 m²
Dressing:	9 m²
Tuin:	250 m²
Terras:	20 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

EPC:	180 kWh/m²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd