

Te renoveren woning met achteruitgang
in de tuin.

€ 254.000

Ijzerenveld 74, 2860 Sint-katelijne-
waver



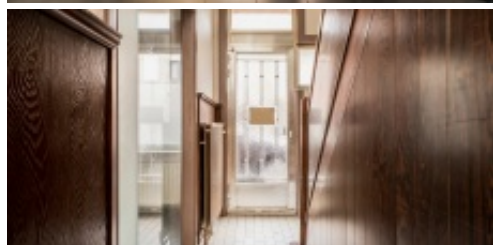
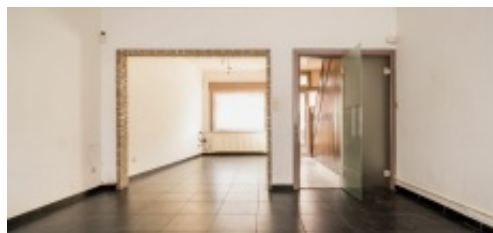
2



151 m²



82 m²



Gezellige gezinswoning met 2 slaapkamers, tuin en handige achteruitgang

Ontdek deze charmante gesloten bebouwing met twee slaapkamers, ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige thuis met buitenruimte.

Bij het binnenkomen verwelkomt een aparte inkomhal je in de woonkamer die naadloos aansluit op de functionele keuken. Op het gelijkvloers vind je verder een badkamer (te renoveren) met toilet.

Vanuit de keuken en badkamer heb je directe toegang tot de grote troef van deze woning: een aangename tuin met een overdekt terras en een tweede zonneterras. Dankzij de handige achteruitgang en de praktische tuinberging is dit de perfecte plek voor fietsers of wie houdt van een vlotte toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, terwijl de droge kelder extra opbergruimte biedt.

De woning is uitstekend gelegen, nabij belangrijke invalswegen en openbaar vervoer, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid.

Opgelet: renovatieverplichting van toepassing.

Kenmerken

Te renoveren woning met achteruitgang in de tuin.

€ 254.000

Ijzerenveld 74, 2860 Sint-katelijne-waver



2



151 m²



82 m²

ALGEMEEN

Adres:	Ijzerenveld 74 2860 Sint-katelijne-waver
Prijs:	€ 254.000
Grondoppervlakte:	151 m²
Bewoonbare oppervlakte:	82 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1949
Kadastraal inkomen:	€428

INDELING

Inkomhal:	6.61 m²
Living:	11.98 m²
Eetkamer:	19.18 m²
Keuken:	7.4 m²
Badkamer 1:	8.1 m²
Nachthal:	1.78 m²
Slaapkamer 1:	14.92 m²
Slaapkamer 2:	13.56 m²
Kelder:	6.61 m²
Overdekt Terras:	14.9 m²
Terras:	18.04 m²
Tuin:	61.34 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	481 kWh/m²
EPC peil:	E
EPC unieke code:	2996214

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied