

Appartement met 2 slpks en terras in centrum!

€ 235.000

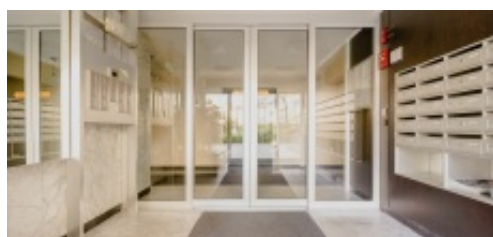
Bleekstraat 8, 2800 Mechelen



2



85 m²



Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en terras in hartje Mechelen!

In de inkomhal met ruime vestiaire geeft een glazen deur toegang tot de woonkamer met parketvloer, grenzend aan een gezellig terras van 10m² dat zich over de gehele breedte van het appartement uitstrekt. De keuken, die wat opfrissing kan gebruiken, biedt tevens toegang tot het terras. De nachthal met ingemaakte kasten leidt naar een apart toilet, een 1ste slaapkamer van 11m² en een 2de slaapkamer van 15m², beiden met een grote ramen en vernieuwde laminaatvloeren. In de badkamer is naast het bestaande bad een nieuw wastafelmeubel geplaatst.

Het appartement heeft een uitstekende EPC-score, mede dankzij de nieuwe hoogrendementsbeglazing met aluminium profielen. Er is ook een ruime kelder en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Residentie Zandpoort bevindt zich in het centrum van Mechelen, in een groene en rustige omgeving, op wandelafstand van bus- en treinstation, winkels en scholen!

Dit appartement heeft een ideale locatie en is zowel geschikt voor eigen bewoning als voor investering. (Huidige huurprijs € 820 na indexering)

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Bleekstraat 8 2800 Mechelen
Prijs:	€ 235.000
Bewoonbare oppervlakte:	85 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1971
Renovatiejaar:	2018
Kadastraal inkomen:	€1043

INDELING

Inkomhal:	15 m²
Living:	28 m²
Keuken:	8.4 m²
Slaapkamer 1:	14.62 m²
Slaapkamer 2:	11.18 m²
Badkamer 1:	4.4 m²
Toilet 1:	1.26 m²
Terras:	9.15 m²

Appartement met 2 slpks en terras in centrum!

€ 235.000

Bleekstraat 8, 2800 Mechelen

 2  85 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	105 kWh/m ²
EPC peil:	B

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied