

Halfopen nieuwbouw met 5 SLPK + 3 badkamers, geen BTW enkel registratie!!

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier



5



414 m²



249 m²



Net buiten de kern van Duffel vinden we deze grote halfopen nieuwbouwwoning welke te koop is met enkel registratierechten (3% mogelijk) en geen BTW!!

De indeling van de zeer ruime 249 m² bewoonbare oppervlakte zit heel goed in elkaar zodat er zowel royale leefruimtes alsook 5 grote slaapkamers, 3 bergingen en maar liefst 3 badkamers zijn!

Het west-georiënteerde perceel, ideaal om gedurende de namiddag tot zonsondergang van het zonnetje genieten, beschikt vooraan over een oprit, inkom- en zijpaden (worden nog aangelegd). De indrukwekkende aluminium raamvlakken rondom zorgen trouwens dat de zon ook binnen voor sfeer zorgt zowel in de morgen als de avond.

De woning is op het gelijkvloers van vloerverwarming en op de verdiepen van radiatoren voorzien (aparte thermostaten) en een ventilatiesysteem D zorgt te allen tijde voor gezonde, verse lucht zonder temperatuurverlies.

De laatste technieken en keuringen worden nu afgewerkt en de koper moet enkel nog zelf vloeren, binnendeuren, keuken, badkamermeubilair (3 toiletten zijn er al) en zonnepanelen plaatsen. De zaken van de afwerking die op smaak (en E-peil) aankomen dus zodat uw reeds zichtbare nieuwbouwwoning toch persoonlijk wordt en u eigen kortingen en leveranciers kan gebruiken! (De woning tegen akte door de verkoper laten afwerken is ook mogelijk).

De ligging combineert winkels, scholen, speeltuin, openbaar vervoer en een toffe dorpskern in de directe omgeving met ook een vlotte toegang naar Mechelen en de E19. Kom nu ter plaatse met alle details kennismaken!

Kenmerken

Halfopen nieuwbouw met 5 SLPK + 3 badkamers, geen BTW enkel registratie!!

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier



5



414 m²



249 m²

ALGEMEEN

Adres:	Mechelsesteenweg 524c 2500 Lier
Prijs:	€ 563.500
Grondoppervlakte:	414 m²
Bewoonbare oppervlakte:	249 m²
Perceel breedte:	10.21 m
Gevelbreedte:	7 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	3
Bouwjaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Gelijkvloers:	105 m²
1Ste Verdieping:	91 m²
2De Verdieping:	53 m²
Terras:	21 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Ja
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied