

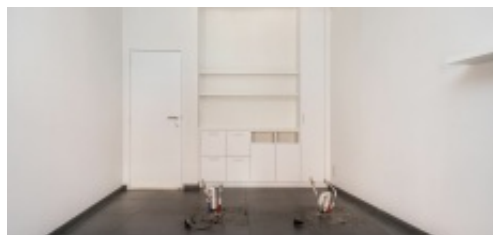
## Ruime woning met comm. ruimte, garage en loods

**€ 549.000**

Mechelseweg 210, 1880 Kapelle-op-  
den-bos



3

671 m<sup>2</sup>259 m<sup>2</sup>

Instapklare woning met commerciële ruimte (40m<sup>2</sup>), garage (92m<sup>2</sup>) en loods (140m<sup>2</sup>) in het hart van Kapelle-op-den-Bos. Deze woning biedt zeer veel mogelijkheden voor zelfstandige ondernemers dankzij de commerciële ruimte en de aanwezigheid van een loods (2003) met 3-fase stroom en dakisolatie. Op het gelijkvloers vindt u de handelsruimte met een grote vitrine en airconditioning, een gastentoilet en een zeer ruime en lichte woonkamer met een open keuken voorzien van inductie kookplaat, microgolfoven, dubbele spoelbak, vaatwasmachine, Amerikaanse koelkast en een marmeren werkblad. Daarnaast is er een wasplaats, een berging en een ruime garage (27 x 3,4 m) met een elektrische poort die leidt naar een werkplaats/loods van 125 m<sup>2</sup>. Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers (20,25 en 30 m<sup>2</sup>), een verder af te werken douchekamer en een badkamer (18m<sup>2</sup>) met een vernieuwde inloofdouche, een dubbele wastafel en een toilet. De zolder van 80 m<sup>2</sup>, toegankelijk via een vaste trap, en de kelder geven nog extra (opberg)mogelijkheden. De zuidelijk georiënteerde tuin beschikt over twee terrassen en een pergola, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen. Verwarming kan worden geregeld via de airo/heatings met warmtepomp, gasaansluiting, stookolieketel of de pelletkachel in de woonkamer. De elektrische installatie is conform en het huis is uitgerust met 50 zonnepanelen, een nieuw dak, rolluiken en een alarmsysteem. Het pand is centraal gelegen in Kapelle-op-den-Bos, wat handig kan zijn voor zowel bewoners (scholen, winkels,...) als voor zakelijke doeleinden. Op 5 min van de oprit van de A12 Antwerpen - Brussel.

## Kenmerken

## Ruime woning met comm. ruimte, garage en loods

**€ 549.000**

Mechelseweg 210, 1880 Kapelle-op-den-bos



3



671 m<sup>2</sup>



259 m<sup>2</sup>

### ALGEMEEN

Adres:	Mechelseweg 210 1880 Kapelle-op-den-bos
Prijs:	€ 549.000
Grondoppervlakte:	671 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	259 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte:	9 m
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€1864

### INDELING

Commerciële Ruimte:	40 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	2.2 m <sup>2</sup>
Living:	56.7 m <sup>2</sup>
Keuken:	22.4 m <sup>2</sup>
Wasplaats:	2.4 m <sup>2</sup>
Berging:	4.6 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	7.36 m <sup>2</sup>
Nachthal:	4.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	19.76 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	24.96 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	29.58 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	18.33 m <sup>2</sup>
Douchekamer:	6.5 m <sup>2</sup>
Zolder:	79.7 m <sup>2</sup>
Atelier:	140 m <sup>2</sup>
Garage:	91.8 m <sup>2</sup>
Kelder:	27 m <sup>2</sup>
Terras:	21.4 m <sup>2</sup>
Terras:	9.9 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

### EPC

EPC:	192 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B

Ruime woning met comm. ruimte,  
garage en loods

**€ 549.000**

Mechelseweg 210, 1880 Kapelle-op-  
den-bos



3



671 m<sup>2</sup>



259 m<sup>2</sup>

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied