

Instapklaar handelsgelijkvloers (120m²)
met 3 staanplaatsen in het centrum van
Keerbergen.

€ 240.000

Lindenstraat 28, 3140 Keerbergen

 120 m²



Handelsgelijkvloers te koop in het commercieel hart van Keerbergen!

Ontdek dit veelzijdige handelspand met een topligging in het bruisende centrum van Keerbergen, omringd door andere commerciële zaken en met veel passage.

Indeling:

Inkomhal met gastentoilet. Ruime open handelsruimte met grote vitrine en wateraansluiting, ideaal voor tal van commerciële doeleinden. Twee aparte ruimtes aan de rechterzijde, perfect als bureau, opslagruimte of extra werkplek. Grote keuken achteraan, samen met een privétoilet en een ruime kamer met natuurlijk daglicht.

De binnenmuren kunnen eenvoudig aangepast worden aan uw specifieke wensen en noden.

Extra troeven:

3 private parkeerplaatsen voor het pand, een grote meerwaarde voor uw klanten en medewerkers. De 3 staanplaatsen dienen mee aangekocht te worden: €45.000. Strategische ligging met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

Grijp deze kans en vestig uw zaak op een toplocatie in Keerbergen!

Kenmerken

Instapklaar handelsgelijkvloers (120m²)
met 3 staanplaatsen in het centrum van
Keerbergen.

€ 240.000

Lindenstraat 28, 3140 Keerbergen

120 m²

ALGEMEEN

Adres:	Lindenstraat 28 3140 Keerbergen
Prijs:	€ 240.000
Bewoonbare oppervlakte:	120 m ²
Bouwjaar:	1978
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	13.4 m ²
Inkomhal:	5.4 m ²
Toilet 1:	3.2 m ²
Commerciële Ruimte:	23.7 m ²
Commerciële Ruimte:	9.2 m ²
Commerciële Ruimte:	8.9 m ²
Hal:	5.2 m ²
Commerciële Ruimte:	18.4 m ²
Berging:	10.4 m ²
Gang:	1.4 m ²
Toilet 2:	1.65 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC peil:	D
EPC unieke code:	2962947

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd