

Commercieel glv met triplex app in hartje Mechelen!

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen



2



84 m²



180 m²



Opbrengseigendom in hartje Mechelen.

Gerenoveerd handelspand met woonst en een maandelijkse huurinkomst van € 4.150 / maand!

Op het gelijkvloers is een nieuwe, mooi ingerichte horecazaak bestaande uit een verbruikszaal met koeltoog, volledig uitgeruste keuken met RVS toestellen, 2 toiletten en handenwasser, een koertje en extra opbergruimte in de kelder. 2 airco/heating systemen zorgen voor een aangename temperaturen met een laag verbruik.

Het triplex appartement heeft een aparte inkom en is eveneens volledig gerenoveerd en momenteel onderverdeeld in 2 éénslaapkamer appartementen en een zolderverdieping. Deze kunnen apart verhuurd worden als B&B of mits enkele aanpassingen opnieuw samengevoegd worden tot 1 appartement. Op de 1ste verdieping is er een terras van 12 m² aanwezig. Uitstekende ligging op een boogschuit van de Grote Markt met ondergrondse parking en openbaar vervoer voor de deur.

Kenmerken

Commercieel glv met triplex app in hartje Mechelen!

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen



2



84 m²



180 m²

ALGEMEEN

Adres:	Veemarkt 38 2800 Mechelen
Prijs:	€ 649.000
Grondoppervlakte:	84 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	180 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	2
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€2062
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Inkomhal:	1.94 m ²
Commerciële Ruimte:	48.9 m ²
Keuken:	7.93 m ²
Toilet 1:	1.08 m ²
Hal:	5.94 m ²
Terras:	3.61 m ²
Kelder:	32.21 m ²
Hal:	4.97 m ²
Trappenzaal:	1.85 m ²
Badkamer 1:	4.18 m ²
Living Met Open Keuken:	29.25 m ²
Slaapkamer 1:	17.14 m ²
Terras:	12.19 m ²
Hal:	4.97 m ²
Trappenzaal:	1.85 m ²
Badkamer 2:	6.13 m ²
Living Met Open Keuken:	20.36 m ²
Slaapkamer 2:	17.14 m ²
Bergingszolder:	30 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	152 kWh/m ²
EPC peil:	B

Commercieel glv met triplex app in hartje Mechelen!

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen



2



84 m²



180 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied