

Te renoveren herenhuis aan de Dijle

€ 373.000

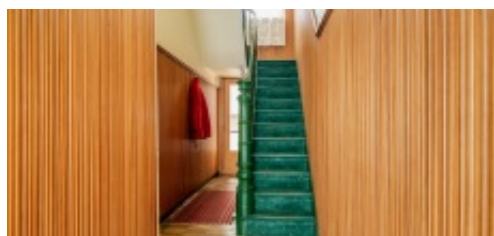
Frans Halsvest 46, 2800 Mechelen



4



135 m²



Karaktervolle stadswoning aan de Dijle met 4 slaapkamers, 2 badkamers en tuin van 80m²!

Deze charmante stadswoning biedt een unieke combinatie van karakter en ruimte. Met 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een gezellige stadstuin van 80 m², is dit een woning met eindeloze mogelijkheden. Hoewel de woning een grondige opfrissing kan gebruiken, biedt ze een solide basis met authentieke details en een uitstekende ligging.

Indeling:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een sfeervolle inkomhal met originele ornamenten, die overgaat in de traphal. De leefruimte is ruim en via dubbele deuren verbonden met de inkomhal en de lichtrijke leefkeuken. Achteraan de woning bevindt zich een badkamer met wasruimte/veranda, die toegang biedt tot het terras en de tuin.

Op de 1ste en 2de verdieping vind je telkens twee ruime slaapkamers van 12, 13, 16 en 18m² en een extra douchekamer. Verder beschikt de woning over een droge kelder en een handige zolderruimte.

Troeven:

De grootste troef van deze woning is zonder twijfel de ligging: aan de Dijle, in een rustige fietsstraat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Mechelen. Vanuit de slaapkamer geniet je bovendien van een prachtig zicht op de iconische Sint-Romboutstoren.

Kortom:

Een unieke kans om een karaktervolle stadswoning volledig naar eigen smaak in te richten, in een van de meest geliefde buurten van Mechelen.

Kenmerken

Te renoveren herenhuis aan de Dijle

€ 373.000

Frans Halsvest 46, 2800 Mechelen



4



135 m²

ALGEMEEN

Adres:	Frans Halsvest 46 2800 Mechelen
Prijs:	€ 373.000
Bewoonbare oppervlakte:	135 m²
Gevelbreedte:	5 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1930
Kadastraal inkomen:	€637

INDELING

Inkomhal:	12.14 m²
Living:	13.89 m²
Eetkamer:	13.69 m²
Keuken:	15.85 m²
Veranda:	6.58 m²
Badkamer 1:	4.99 m²
Trappenzaal:	1.64 m²
Slaapkamer 1:	13.05 m²
Slaapkamer 2:	18.24 m²
Trappenzaal:	1.64 m²
Slaapkamer 3:	16.96 m²
Slaapkamer 4:	11.95 m²
Badkamer 2:	1.93 m²
Zolder:	18.9 m²
Kelder:	13.69 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	260 kWh/m²
EPC peil:	C
EPC unieke code:	2833245

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied