

Prachtig nieuw atelierhuis met terrassen

€ 749.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
molenbeek



3



234 m²



Prachtig nieuw atelierhuis (+/- 234 m²) met terrassen (24 m²) dat huisvesting en professionele activiteit combineert op een binneneiland, een integraal onderdeel van het project "ATELIER" (EEN OASE VAN GROEN IN DE STAD).

Genietend van grote privacy en overvloedig licht en een laag energieverbruik technologieën (PEB A), bestaat het uit:

Op de begane grond: Een mooie galerij / professionele activiteitenruimte uitgerust met een kitchenette, een apart toilet en een berging. Een prachtige mezzanine ruimte ideaal voor een complementair kantoor, een vergaderkamer en/of archiefopslag.

Op de eerste verdieping: Een mooie open wooneenheid "woon - eetkamer - keuken uitgerust met een eiland" met groot terras. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers met terras, een doucheruimte (dubbele wastafel en inloopdouche), een apart toilet en twee bergingruimtes.

Gelegen in de buurt van TOUR & TAXIS, leef stedelijk in alle rust dankzij de open en groene (gemeenschappelijke) binnenruimte, het unieke architecturale ontwerp en de aangeboden faciliteiten.

(Verkoop onderworpen aan btw (21% (of 6% indien aan de voorwaarden is voldaan) op het bouwgedeelte en registratierechten (12,5%) op het grondgedeelte).

Oplevering (+/-): voor het tweede kwartaal van 2025

Beschikbaar tegen extra kosten: Parkeerplaats voor motorfietsen - kelder.

Kenmerken

Prachtig nieuw atelierhuis met terrassen

€ 749.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
molenbeek



3



234 m²

ALGEMEEN

Adres:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prijs:	€ 749.000
Bewoonbare oppervlakte:	234 m ²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€0

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld
Beglazing:	Driedubbel
Raamkozijn:	Alu

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd