

NIEUWBOUW APPARTEMENT

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
molenbeek



3



140 m²



Dit appartement van 140m2 is een unicum in het Brusselse vastgoedaanbod en de ideale manier om uw woonplaats te combineren met een mogelijke professionele activiteit (extra Atelier mogelijk aan te kopen). Via de overdekte galerij naast het groene binnenplein betreden we een privatieve inkomhal, deze geeft verder uit op een overloop met wenteltrap naar het niveau van de leefruimte. Het is één open geheel met een ideale verhouding voor een keuken met eiland, ruime eettafel en groot salon. De glaspartij bedraagt bijna 9m en geeft uit op het zuid-oost gericht terras van 15m2. Het terras is afgesloten met een innovatieve constructie van verschuifbare houten lamellen waardoor men zelf de zoninval en privacy voor elk moment kan bepalen. Het bovenste verdiep omvat dan nog een apart toilet, 2 bergingen, badkamer (dubbele lavabo en inloopdouche) en drie slaapkamers die elks toegang hebben tot het terras van 9,9m2 afgewerkt met hetzelfde systeem van houten lamellen als het terras eronder.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prijs:	€ 469.000
Bewoonbare oppervlakte:	140 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€

NIEUWBOUW APPARTEMENT

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
molenbeek

 3  140 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videofoon, Uitgeruste Amerikaanse keuken, Domotiek

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied