

Nieuwbouw: Prachtig 2 slaapkamer appartement met terras

€ 325.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jansmolenbeek

 2  88 m²



PROJECTS ID BRUSSELS & MECHELEN stelt het nieuwe project "ATELIER" voor gelegen in de Maritiem District (/Tour & Taxis):

Prachtig nieuw appartement met 2 slaapkamers (+/- 87,5 m²) goed ingericht met terras (+/- 2,6 m²) gelegen op de tweede verdieping van een prachtig gebouw "voor" met 3 appartementen, een integraal onderdeel van het project "ATELIER" (EEN OASE VAN GROEN IN DE STAD).

Genietend van grote privacy en overvloedig licht en een laag energieverbruik technologieën (PEB A), bestaat het uit:

Een ruime inkomhal met vestiaire, een apart toilet, een mooie lichte woon - eetkamer - keukenruimte die toegang geeft tot het terras op het zuidwesten (met een adembenemend uitzicht op de natuurlijke binnenplaats), een nachthal, een doucheruimte (dubbele wastafels, inloopdouche) en twee slaapkamers.

Gelegen in de buurt van TOUR & TAXIS, leef stedelijk in alle rust dankzij de open en groene (gemeenschappelijke) binnenruimte, het unieke architecturale ontwerp en de aangeboden faciliteiten.

Neem contact met ons op om dit prachtige project in meer detail te ontdekken via de telefoon op 02 231 13 54 of per e-mail brussels@immoid.be

Een exclusieve PROJECTS ID Brussels & Mechelen!

Voorwaarden:

Prijs : 325.000 €

(Verkoop onderworpen aan btw (21% (of 6% indien aan de voorwaarden is voldaan) op het bouwgedeelte en registratierechten (12,5%) op het grondgedeelte).

Verwachte oplevering (+/-): Voor het tweede kwartaal van 2025

Beschikbaarheid: Resterende 2 appartementen op een totaal van 3 (325.000 € en 329.000 €)

Beschikbaar tegen extra kosten: Parkeerplaats voor auto's - Parkeerplaats voor motorfietsen - Kelder.

Op de 2e verdieping van het gebouw aan de straatzijde met uiterst smaakvolle gevel vinden we dit praktisch appartement van 87,5m² terug. Men komt binnen in een ruimtelijke inkomhal met plaats voor een vestiaire en toegang tot de berging, badkamer (dubbele lavabo en inloopdouche), apart toilet en 2 mooie slaapkamers met goede verhoudingen en dubbele plafondhoge ramen. De open leefruimtes bieden verschillende mogelijkheden voor de plaatsing van tafel en (hoek)zetel. De keuken en eetkamer baden in licht dankzij het grote schuifraam dat uitgeeft op het zuid-west gerichte terrasje van 2,6 m² met schitterend uitzicht op het natuurlijke binnenplein.

Kenmerken

Nieuwbouw: Prachtig 2 slaapkamer
appartement met terras

€ 325.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
molenbeek

 2  88 m²

ALGEMEEN

Adres:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prijs:	€ 325.000
Bewoonbare oppervlakte:	88 m ²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen:	€
Beschikbaarheid:	Na werken

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu
Comfort binnen:	Videofoon, Uitgeruste Amerikaanse keuken, Domotiek

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied