

Magazijn met woning

€ 625.000

Liersesteenweg 412, 2800 Mechelen



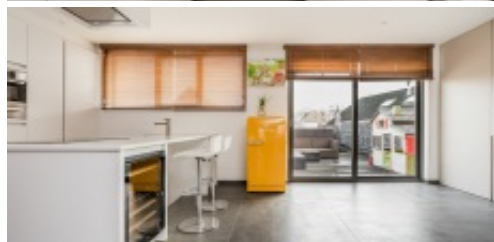
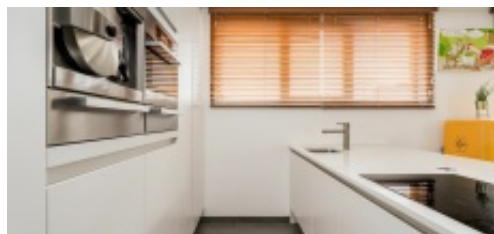
2



241 m²



145 m²



Nieuwbouw duplex appartement met magazijn, kantoorruimte en garage.

Dit duplex appartement met 2 slaapkamers en hoogwaardige afwerking gelegen boven een magazijn (180 m²) met kantoorruimte is ideaal voor wie werk en wonen wil combineren.

Op het gelijkvloers vinden we de moderne inkomhal, gastentoilet, garage/toonzaal en een ruime magazijnruimte met gladde betonvloer en hoge sectionale poort.

Eens boven kom je in een ruime, lichtrijke woonkamer met open keuken voorzien van koelkast, stoomoven en combi-oven met warmhoudladen, inductie kookplaat en Miele dampkap, vaatwas en wijnkast.

De woonkamer is voorzien van ingemaakte kasten en plafondhoge deuren naar berging en 2de verdieping. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, inloofdouche en bad en een dressing. Extra opbergruimte is voorzien op de zolderverdieping.

Het appartement heeft aansluitend aan de keuken een gezellig terras.

Bovendien werd het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van een ventilatiesysteem C, airco, vloerverwarming en een condensatieketel.

Voor het pand is parking voor 2 wagens. Het magazijn incl. kantoor heeft een eigen elektriciteitsmeter en toilet en kan autonoom gebruikt worden.

Oppervlaktes:

- Appartement: 145 m²
- Terras: 12.4m²
- Kantoor: 11.7 m²
- Garage/showroom 24.6 m²
- Magazijn: 180 m²

Gelegen kortbij invalsweigen (R6) op fietsafstand van het centrum van Mechelen en Sint-Katelijne-Waver.

Kenmerken

Magazijn met woning

€ 625.000

Liersesteenweg 412, 2800 Mechelen



2



241 m²



145 m²

ALGEMEEN

Adres:	Liersesteenweg 412 2800 Mechelen
Prijs:	€ 625.000
Grondoppervlakte:	241 m²
Bewoonbare oppervlakte:	145 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	2010
Kadastraal inkomen:	€1934
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Opslagruimte/Garage:	177.59 m²
Inkomhal:	5.12 m²
Toilet 1:	1.4 m²
Garage:	24.6 m²
Commerciële Ruimte:	11.65 m²
Trappenzaal:	4.18 m²
Keuken:	11.4 m²
Eetkamer:	15.8 m²
Living:	30.03 m²
Berging:	1.17 m²
Nachthal:	12 m²
Slaapkamer 1:	14.14 m²
Dressing:	12.46 m²
Slaapkamer 2:	14.63 m²
Badkamer 1:	11.78 m²
Toilet 1:	1.8 m²
Zolder:	24.15 m²
Terras:	12.74 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	99 kWh/m²
EPC peil:	A

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied