

Totaalrenovatie op een perceel van 1530m² in een groene omgeving!

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



4

1530 m²260 m²

Volledig te renoveren woning op een perceel van 1530 m² (Zuid-Oost geörienteerd) in de groene omgeving van een woonparkgebied te Keerbergen.

De woning heeft momenteel een bewoonbare oppervlakte van circa 260 m² met volgende indeling:

Inkomhal met vestiairehoek en gastentoilet, waarna we binnenkomen in de leefruimte welke een leuke open structuur heeft met grote raamvlakken en plaats voor een royale zitruimte en eetkamer alsook een bureau in de uitsprong achter de haard. De keuken is deels open zodat er contact is maar niet alles continu in het zicht staat. Aanluitend is er een bijkeuken met doorgang naar de dubbele inpandige garage met extra berging. De open trappenstructuur met vide langs weerszijden maken de woning uniek en lichtrijk. Op de eerste verdieping komen we boven aan een open polyvalente ruimte en verder zijn er drie slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

Mits een volledige renovatie (houtskelet draagstructuur mogelijks te behouden) kan dit terug een uitzonderlijke villa worden. Renovatie en uitbreiding kan aan 6%BTW maar ook een nieuwbouw kan tijdelijk aan 6% BTW onder voorwaarden (enige, eigen woning; bewoonbare gedeeltes <200 m², voorlopig komen enkel facturen voor 31/12/2023 in aanmerking).

De ligging in woonparkgebied maakt dat de woning maximum 250m² bebouwde vloeroppervlakte mag hebben. De huidige inplanting zorgt voor een grote praktische voortuin en oprit met uitstraling en achteraan een gezellige tuin zonder inkijk.

Kenmerken

Totaalrenovatie op een perceel van 1530m² in een groene omgeving!

€ 349.000

Acaciadreef 3, 3140 Keerbergen



4



1530 m²



260 m²

ALGEMEEN

Adres:	Acaciadreef 3 3140 Keerbergen
Prijs:	€ 349.000
Grondoppervlakte:	1530 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	260 m ²
Perceel breedte:	28.5 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Garage:	37.15 m ²
Inkomhal:	4.2 m ²
Toilet 1:	1.71 m ²
Keuken:	7.83 m ²
Eetkamer:	35 m ²
Zithoek:	25.2 m ²
Doorgang:	14.4 m ²
Overdekt Terras:	8.5 m ²
Trappenzaal:	2.43 m ²
Slaapkamer 1:	19.8 m ²
Slaapkamer 1:	6.62 m ²
Slaapkamer 3:	7.16 m ²
Slaapkamer 4:	7.16 m ²
Badkamer 1:	6.62 m ²
Toilet 2:	1.9 m ²
Douchekamer:	1.9 m ²
Gang:	17.05 m ²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Enkel kasten

EPC

EPC:	936 kWh/m ²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied