

Zeer uitzonderlijk "masterhouse" met 6 slpk., 2 bdk., oprit & tuin.

€ 799.000

Caputsteenstraat 78, 2800 Mechelen



6



197 m<sup>2</sup>



312 m<sup>2</sup>



Zeer uitzonderlijk "masterhouse" met 6 slaapkamers, 2 badkamers, oprit en stadstuin.

Dit uniek pand werd volledig gestript en kwalitatief, volledig gerenoveerd met behoud van unieke elementen met een moderne toets.

Bij het binnenkomen via de prachtige inkomdeur straalt de inkomhal meteen de sfeer uit van dit prachtige pand. De living is, door een eiken parketvloer, moderne gashaard en warm gekozen muurkleuren, een leuke leefplek. Een dubbele glazen deur leidt naar de nieuwe, praktisch ingerichte keuken met toestellen. Vanuit de keuken is een trap die leidt naar de gezellig in te richten stadstuin.

Gastentoilet op de traphal naar de 1e verdieping ingericht met 3 ruime slaapkamers met parket, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo, apart toilet en bergruimte. Op de 2e verd. een identieke inrichting (badkamer met douche en enkel lavabomeubel) waarbij dit niveau ook als appartementje zou kunnen worden beschouwd.

Volledige onderkeldering, bruikbaar als berging, wasplaats of atelier ruimte. De oprit biedt een oplossing voor de wagen en de garage is ideaal als fietsenberging. Rustige ligging op wandelafstand van het centrum, station, scholen en kortbij invalswegen. De woning is volledig geschilderd waardoor de nieuwe bewoner bij verhuis meteen kan intrekken en genieten!

## Kenmerken

Zeer uitzonderlijk "masterhouse" met 6 slpk., 2 bdk., oprit & tuin.

**€ 799.000**

Caputsteenstraat 78, 2800 Mechelen



6



197 m<sup>2</sup>



312 m<sup>2</sup>

#### ALGEMEEN

Adres:	Caputsteenstraat 78 2800 Mechelen
Prijs:	€ 799.000
Grondoppervlakte:	197 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	312 m <sup>2</sup>
Perceel breedte:	7.8 m
Gevelbreedte:	7.8 m
Aantal slaapkamers:	6
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1935
Renovatiejaar:	2023
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

#### INDELING

Hal:	5.38 m <sup>2</sup>
Hal:	11.55 m <sup>2</sup>
Keuken:	11.24 m <sup>2</sup>
Woonkamer:	35.53 m <sup>2</sup>
Keuken:	2.62 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	1.75 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	11.65 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	13.6 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3:	16.77 m <sup>2</sup>
Berging:	2.77 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	6.53 m <sup>2</sup>
Toilet 2:	1.66 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	11.48 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4:	10.66 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5:	16.93 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 6:	21.33 m <sup>2</sup>
Berging:	1.47 m <sup>2</sup>
Badkamer 2:	6.46 m <sup>2</sup>
Toilet 3:	1.1 m <sup>2</sup>
Hal:	11.65 m <sup>2</sup>
Garage +Atelier:	70.2 m <sup>2</sup>
Tuin:	101.4 m <sup>2</sup>

#### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel en Driedubbel
Raamkozijn:	Alu

#### EPC

EPC:	128 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	B

Zeer uitzonderlijk "masterhouse" met 6 slpk., 2 bdk., oprit & tuin.

**€ 799.000**

Caputsteenstraat 78, 2800 Mechelen



6



197 m<sup>2</sup>



312 m<sup>2</sup>

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied