

Uitzonderlijk handelspand en 2 autostaanplaatsen

€ 499.000

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

420 m²



Multifunctioneel en karaktervol loftgebouw van 420m² en 2 overdekte autostaanplaatsen in DE winkelstraat van Lier! Dit gebouw is gekend als handelspand en heeft een gelijkvloers oppervlakte van 280m², bestaande uit 2 delen verbonden met een brede lichtstraat. Een grote vitrine zorgt voor een optimale visibiliteit in de winkelstraat en creëert een aangename ontvangstruimte/inkom. De lichtstraat kan gebruikt worden als extra etalage eventueel in combinatie met een binnentuin. Het achterste deel kan opgesplitst worden door de grote dubbele schuifdeur te sluiten. Hier werd gewerkt met verschillende mezzanines om een groot ruimtegevoel en veel lichtinval te behouden. 2 sanitaire blokken, bureel en archiefkasten zijn reeds voorzien.

In de kelder ruimte van 30 m² bevindt zich één van de 2 toegangsdeuren naar de parking achter het gebouw waar 2 parking plaatsen kunnen worden aangekocht voor € 16.000 per parking.

Wenst u te wonen boven uw zaak dan is er de mogelijkheid om het 1ste verdiep en de zolderruimte om te bouwen tot een appartement met dakterras en een bestemmingswijziging aan te vragen.

Vlotte bereikbaarheid met trein en busstation incl parking op 500 m.

Dit uitzonderlijk handelspand heeft een opmerkelijke oppervlakte en indeling, kortom een ideaal pand voor diverse uitbatingen. Zo zien wij er een leuke winkel, co-working place, sportzaal, praktijkruimte of zelfs escape room! Kortom, ben jij opzoek naar een uitzonderlijk pand om uw zaak in uit te baten in het hartje van Lier, maak dan snel uw afspraak!

renovatieverplichting!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Antwerpsestraat 47 2500 Lier
Prijs:	€ 499.000
Bewoonbare oppervlakte:	420 m ²
Gevelbreedte:	6.74 m
Kadastraal inkomen:	€7702
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Commerciële Ruimte:	280 m ²
Vergaderruimte:	51 m ²
Mezzanine:	51 m ²
Polyvalente Ruimte:	35 m ²
Zithoek:	10.92 m ²
Cv Ruimte:	12.5 m ²
Magazijn:	30 m ²

Uitzonderlijk handelspand en 2 autostaanplaatsen

€ 499.000

Antwerpsestraat 47, 2500 Lier

 420 m²

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

EPC peil: E

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied