

Uniek pand: combi wonen/ werken of 2
app, 2 garages, parking en tuin

€ 598.000

Tervuursesteenweg 587, 1982 Elewijt



5



873 m²



241 m²



Op zoek naar een nieuw kantoor met vergaderruimte, praktijkruimte, winkel, traiteur, b&b, polyvalente zaal, ... dit pand is er ideaal voor!

Deze zeer goed onderhouden jaren '70 villa is momenteel onderverdeeld in 2 appartementen, gekenmerkt door zijn grote open ruimtes, hoge plafonds en veel lichtinval.

Enkel de muren van de inkomhal zijn op deze multifunctionele gelijkvloers van (75m²) een vast element. De andere wanden kunnen makkelijk worden verwijderd om een open ruimte te creëren. De 1ste verdieping is een copy van het gelijkvloers en kan eveneens een professionele invulling krijgen. Zowel aan de voor- als de achtergevel is er toegang tot het pand.

De grote oprit geeft parkeerplaats aan meerdere wagens en aan de dubbele garage is een extra bergruimte voorzien.

We geven in onze presentatie enkel ideeën weer van mogelijke inrichting.

Het duplex appartement heeft op de 1ste verdieping eveneens een inkomhal met gastentoilet. Rechts is de open leefruimte met gezellige verlaagde zithoek, eetplaats en volledig uitgeruste keuken. Links is nu een open bureauruimte dewelke in 2 kamers kan worden onderverdeeld.

Op de 2de verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, lavabo en toilet en extra bergruimte van 25 m².

De woning is onmiddellijk bewoonbaar en heeft een mooi onderhouden tuin.

Het creëren van een dakterras, plaatsten van trap naar de tuin of bevestigen van een extra terras aan de achtergevel is noodzakelijk om een officiële herkenning als 2 appartementen aan te vragen door de koper (afzonderlijke meters zijn reeds aanwezig). Ideaal voor co-housers of als zorgwoning.

Sterke troeven zijn de centrale ligging tussen Mechelen, Antwerpen, Brussel en Leuven met een grote visibiliteit en voldoende parking.

Kenmerken

Uniek pand: combi wonen/ werken of 2 app, 2 garages, parking en tuin

€ 598.000

Tervuursesteenweg 587, 1982 Elewijt



ALGEMEEN

Adres:	Tervuursesteenweg 587 1982 Elewijt
Prijs:	€ 598.000
Grondoppervlakte:	873 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	241 m ²
Perceel breedte:	18.6 m
Gevelbreedte:	11.8 m
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	2
Bouwjaar:	1973
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	2789
Kadastraal inkomen:	€1497
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	11.24 m ²
Toilet 1:	1.76 m ²
Living:	36.69 m ²
Keuken:	5.8 m ²
Badkamer 1:	5.77 m ²
Slaapkamer 1:	16.24 m ²
Trappenzaal:	3.6 m ²
Living:	40.33 m ²
Keuken:	9.5 m ²
Toilet 2:	1.59 m ²
Slaapkamer 2:	13.59 m ²
Slaapkamer 3:	8.64 m ²
Badkamer 2:	9.37 m ²
Slaapkamer 4:	14.3 m ²
Slaapkamer 5:	20.03 m ²
Berging:	25.55 m ²
Tuin:	235 m ²
Garage +Atelier:	28.22 m ²
Berging:	6.07 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	390 kWh/m ²
EPC peil:	D

Uniek pand: combi wonen/ werken of 2 app, 2 garages, parking en tuin

€ 598.000

Tervuursesteenweg 587, 1982 Elewijt



5



873 m²



241 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Ja
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied