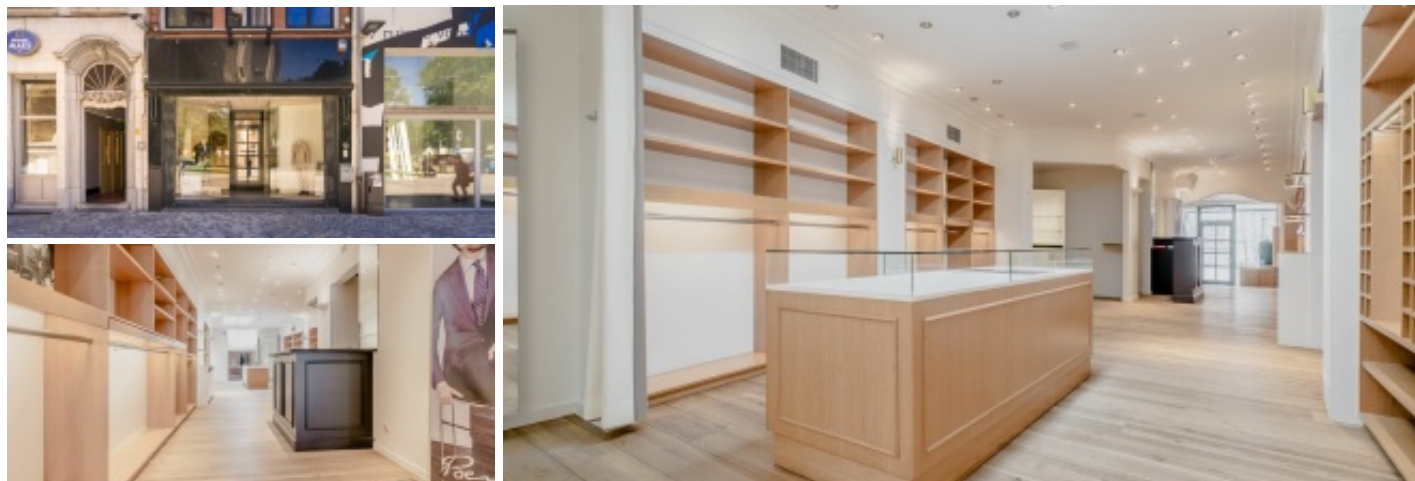


Handelsgelijkvloers met atelier/stockage ruimte op uitzonderlijke locatie vlak voor de Sint-Romboutstoren

3.000 €/maand

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen



Handelsgelijkvloers met atelier- / stockageruimte op uitzonderlijke locatie vlak voor de Sint-Romboutstoren.

De oppervlakte van het commercieel gelijkvloers bedraagt +/- 140 m² (incl. sanitair), met achteraan een bovenbouw (1ste/2de verdieping) als stockageruimte van +/- 63m².

De commerciële ruimte is reeds totaal vernieuwd en bevindt zich op een toplocatie in Mechelen. Visibiliteit en parking zijn hier zeker grote troeven.

Tal van uitbatingsmogelijkheden: winkel, voedingszaak, horeca zaak, ...

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Onder Den Toren 10 2800 Mechelen
Prijs:	3.000 €/maand
Perceel breedte:	4.9 m
Gevelbreedte:	4.9 m
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Onmiddellijk

INDELING

Inkomhal:	7.04 m ²
Commerciële Ruimte:	65.5 m ²
Commerciële Ruimte:	13.25 m ²
Commerciële Ruimte:	60.91 m ²
Berging:	15.76 m ²
Berging:	47.43 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet aanwezig
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC peil:	A+
-----------	----

Handelsgelijkvloers met atelier/stockage
ruimte op uitzonderlijke locatie vlak voor
de Sint-Romboutstoren

3.000 €/maand

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied