

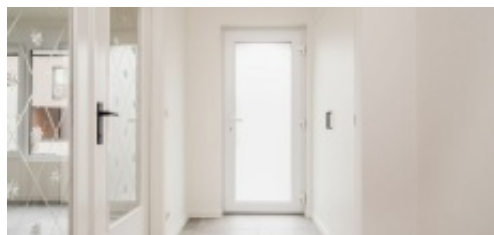
Totaal gerenoveerde gezinswoning met 4 slpks en garage

€ 489.000

Wilsonstraat 24, 2860 Sint-katelijne-
waver



4

316 m²149 m²

Volledig gerenoveerde gezinswoning met 4 slaapkamers en achteruitgang via de tuin met garagebox.

Inkomhal, mooie lichtrijke leefruimte ingedeeld als salon en eetplaats welke zicht geeft op het aangenaam terras. Praktische, volledig ingerichte keuken met kwalitatieve toestellen en aansluitend een berging / wasplaats (toegang naar de tuin), met douche en apart toilet.

Op de verdieping zijn 2 slaapkamers voorzien van parket. De nieuwe badkamer is ingericht met bad/douche, lavabomeubel en toilet.

De 2e verdieping werd verdeeld in 2 extra slaapkamers met een 3e toilet.

Er is een leuke tuin met pad naar de achterliggende garagebox en een goede oriëntatie.

De woning heeft een zeer charmante uitstraling door behoud van enkele authentieke elementen. De renovatie is uitgevoerd met kwalitatieve materialen en werd reeds volledig geschilderd. De tuin kreeg nieuw terras en gras werd opnieuw ingezaaid.

Alle ramen hebben driedubbele beglazing en automatische rolluiken, vloeren werden geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming op het gelijkvloers, ...

Zeer goede ligging op wandelafstand van het centrum, op 15 min van de fietsostrade Antwerpen - Mechelen, een groene wandelomgeving en openbaar vervoer.

Kenmerken

Totaal gerenoveerde gezinswoning met 4 slpks en garage

€ 489.000

Wilsonstraat 24, 2860 Sint-katelijne-
waver



4


 316 m²

 149 m²

ALGEMEEN

| | |
|-------------------------|--|
| Adres: | Wilsonstraat 24 2860 Sint-katelijne-waver |
| Prijs: | € 489.000 |
| Grondoppervlakte: | 316 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte: | 149 m ² |
| Perceel breedte: | 6 m |
| Gevelbreedte: | 6 m |
| Aantal slaapkamers: | 4 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal garages: | 1 |
| Bouwjaar: | 1960 |
| Renovatiejaar: | 2022 |
| Kadastraal inkomen: | €639 |
| Beschikbaarheid: | Bij akte |

INDELING

| | |
|---------------|----------------------|
| Inkomhal: | 13.84 m ² |
| Leefruimte: | 31.99 m ² |
| Keuken: | 12.96 m ² |
| Berging: | 12.64 m ² |
| Nachthal: | 8.74 m ² |
| Badkamer 1: | 6.89 m ² |
| Slaapkamer 1: | 15.72 m ² |
| Slaapkamer 2: | 13.6 m ² |
| Nachthal: | 8.74 m ² |
| Toilet 1: | 4.03 m ² |
| Slaapkamer 3: | 10.13 m ² |
| Slaapkamer 4: | 10.19 m ² |
| Terras: | 38.8 m ² |

COMFORT

| | |
|-------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel |
| Keuken: | Alle comfort |
| Beglazing: | Driedubbel |
| Raamkozijn: | Pvc |

EPC

| | |
|-----------|------------------------|
| EPC: | 150 kWh/m ² |
| EPC peil: | B |

BIJKOMENDE INFORMATIE

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming: | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen: | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering: | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht: | Nee |
| Verkavelingsvergunning: | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied: | Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied |