

OPBRENGSTEIGENDOM + (HANDEL + MOG. 2 APPARTEMENTEN)

€ 875.000

2800 Mechelen

173 m²408 m²

Uitzonderlijk project mits opdeling en renovatiewerken op de verdiepingen zodat er 3 fantastische units met buitenruimte gecreëerd worden. De opdeling werd reeds principieel goedgekeurd. In de reeds gerenoveerde handelsruimte behouden we circa 123m² maar voorzien we een patio van +/- 17m².

Op de eerste verdieping bevindt zich dan een appartement van circa 130m² met een inpandig terras van +/- 12 m². De leefruimtes bevinden zich in het hoofdgebouw vooraan en via een glazen gang steekt men door naar de achterbouw met slaapvertrek(ken) en badkamer.

Op het tweede verdieping is een duplex-dakappartement van 126,5m² voorzien met een zuid-west gericht dakterras van +/- 47,5 m² bereikbaar via een loopbrug vanuit de leefruimtes.

De slaapvertrek(ken) en badkamer bevinden zich hier onderdaks op het extra niveau.

Elke woonunit heeft vanuit de leefruimte en buitenruimte zicht op de Mechelse trots, de Sint-Romboutstoren.

De parkeernorm is niet van toepassing onder de 3 units in kernwinkelgebied.

Kom nu ter plaatse uw nieuw project bekijken en zie zelf welke prachtige units hier gecreëerd kunnen worden!

Kenmerken

OPBRENGSTEIGENDOM + (HANDEL + MOG. 2 APPARTEMENTEN)

€ 875.000

2800 Mechelen



173 m²



408 m²

ALGEMEEN

Adres:	2800 Mechelen
Prijs:	€ 875.000
Grondoppervlakte:	173 m²
Bewoonbare oppervlakte:	408 m²
Perceel breedte:	4.9 m
Gewelbreedte:	4.9 m
Kadastraal inkomen:	€2288
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	4.31 m²
Inkomhal:	7.04 m²
Commerciële Ruimte:	65.5 m²
Commerciële Ruimte:	13.25 m²
Commerciële Ruimte:	60.91 m²
Trappenzaal:	8.37 m²
Badkamer 1:	4 m²
Living:	27.35 m²
Living:	22.42 m²
Living:	10.51 m²
Keuken:	6.5 m²
Berging:	47.31 m²
Trappenzaal:	13.78 m²
Slaapkamer 1:	26.25 m²
Slaapkamer 2:	22.42 m²
Dressing:	12.28 m²
Berging:	47.31 m²
Zolder:	40.77 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel en Dubbel
Raamkozijn:	Pvc en Hout

EPC

EPC:	389 kWh/m²
EPC peil:	D

OPBRENGSTEIGENDOM + (HANDEL + MOG. 2 APPARTEMENTEN)

€ 875.000

2800 Mechelen



173 m²



408 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
-------------------------------	--

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
-----------------------------------	---

Voorkooprecht:	Nee
----------------	-----

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
-------------------------------	---