

Interessante investering met directe return!

€ 585.000

Eikestraat 96, 2800 Mechelen

 400 m²



Handelspand bestaande uit 2 zeer mooie commerciële ruimtes die beiden verhuurd zijn.

Huuropbrengst per jaar = 35.400€ (zijnde 2950€/maand).

Totale oppervlakte : +/- 400m²

De linkse ruimte (+/- 64 m²) is voorzien van een inkom, commerciële ruimte, afzonderlijke ruimte met keukenblok en spoelbak en afzonderlijk toilet. Momenteel verhuurd aan een uitzendbureau.

De rechtse ruimte heeft een diepe inkomhal, 8 zonnepanelenruimtes, receptie / ontvangstruimte, zitruimte en verschillende verzorgingsruimtes. Achteraan bevindt zich nog een grote berging waar was- en droogmachine kan geïnstalleerd worden.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Eikestraat 96 2800 Mechelen
Prijs:	€ 585.000
Bewoonbare oppervlakte:	400 m ²
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

COMFORT

EPC

Verwarming:	Individueel	EPC:	231 kWh/m ²
Keuken:	Kasten met toestellen	EPC peil:	C
Beglazing:	Dubbel		

Interessante investering met directe return!

€ 585.000

Eikestraat 96, 2800 Mechelen



400 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied