

## Instapklare commerciële ruimte (351 m<sup>2</sup>)

**€ 1.100.000**

2820 Bonheiden

351 m<sup>2</sup>



Instapklare commerciële ruimte (351 m<sup>2</sup>) met gepolierde betonvloer, vloerverwarming, sanitair, alarm en 3 parkeerplaatsen (open carport).

Verlichting, camerabeveiliging, winkelinrichting en muziekinstallatie zijn aanwezig maar niet inbegrepen in de prijs (optioneel).

In het hartje van het dorp is nog plaats voor diverse, lokale gespecialiseerde bedrijven zowel als winkelomgeving of in dienstverlening.

Bonheiden bruist van gemotiveerde ondernemers waardoor de dorpskern belangrijk is om klanten van eigen streek te kunnen bedienen en aantrekken.

Horeca is uitgesloten.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	2820 Bonheiden
Prijs:	€ 1.100.000
Bewoonbare oppervlakte:	351 m <sup>2</sup>
Aantal garages:	3
Bouwjaar:	2012
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

### INDELING

Commerciële Ruimte:	165 m <sup>2</sup>
Commerciële Ruimte:	186 m <sup>2</sup>

## Instapklare commerciële ruimte (351 m<sup>2</sup>)

**€ 1.100.000**

2820 Bonheiden

 351 m<sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegeedeeld
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu

### BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige vergunningen:	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied