Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison à rénover pour jeunes ménages à Malines-Sud !

€ 298.000

Oratorenstraat 7, 2800 Mechelen

2 | 100 m² | 116 m²







Maison mitoyenne à rénover avec jardin, située dans un emplacement privilégié et calme à Malines-Sud
Cette maison mitoyenne chaleureuse, située dans le quartier recherché et calme de Coloma, est le logement idéal pour les jeunes couples qui souhaitent apporter leur touche personnelle. Avec son jardin et ses nombreuses possibilités de rénovation, c'est l'occasion rêvée de créer un foyer entièrement à votre goût et selon vos envies.
En entrant par le hall d'entrée, qui donne également accès à la cave et à l'escalier, vous accédez au salon avec cuisine ouverte. À côté se trouve la véranda, d'où vous pourrez profiter toute l'année de la vue sur le jardin. Le jardin offre tout l'espace nécessaire pour se détendre en plein air. Imaginez un coin confortable pour prendre votre café du matin, une table pour manger dehors ou un petit coin dédié aux herbes aromatiques et aux fleurs. La salle de bains avec WC se trouve actuellement à côté de la cuisine.
Au premier étage se trouvent deux chambres spacieuses de 13,2 m² et 15,5 m². Depuis la chambre du fond, vous avez accès à des toilettes séparées et à un escalier escamotable menant au grenier. Les combles constituent un véritable atout et offrent de nombreuses possibilités : vous pouvez les aménager en atelier de loisirs, en chambre supplémentaire ou en espace de rangement, selon vos envies.
De plus, la maison dispose d'une cave, un endroit pratique pour stocker vos provisions et les objets que vous préférez garder à l'abri des regards.
La maison est idéalement située, avec un accès rapide à l'E19 et à proximité du centre animé de Malines, que vous pouvez rejoindre en seulement 5 minutes. La gare centrale est également facilement accessible à pied. Cet emplacement allie le meilleur des deux mondes : le confort d'un cadre de vie paisible avec toutes les commodités et les liaisons à portée de main.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison à rénover pour jeunes ménages à Malines-Sud !

€ 298.000

Oratorenstraat 7, 2800 Mechelen

2 | 100 m² | 116 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Oratorenstraat 7 2800 Mechelen
Prix:	€ 298.000
Surface au sol:	100 m²
Surface habitable:	116 m²
Largeur de façade:	5.3 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1935
Année de rénovation:	2016
Revenu cadastral:	€443

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.54 m²
Living:	21.42 m²
Cuisine:	11.22 m²
Buanderie:	6.45 m²
Salle De Bains 1:	4.26 m²
Véranda:	10.8 m²
Hall De Nuit:	3.53 m²
Chambre À Coucher 1:	13.24 m²
Chambre À Coucher 2:	15.52 m²
Grenier:	25 m²
Cave:	5.54 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	482 kWh/m²
Niveau EPC:	E
Code unique EPC:	2458075

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations