Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de plain-pied exclusif avec jardin privatif dans le prestigieux projet The Crown Knokke

€ 799.000

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-heist

2 | 90 m²





Appartement de plain-pied exclusif avec jardin privatif dans le prestigieux projet The Crown Knokke
Situé dans le projet de standing The Crown, en plein coeur de Knokke, cet appartement de plain-pied exceptionnel d'environ 90 m² bénéficie d'un jardin et d'une terrasse privatifs d'environ 45 m², idéalement situés à l'arrière du bâtiment. Un emplacement unique : central, à proximité immédiate de la Lippenslaan et de ses commerces, tout en étant à labri de l'agitation. La mer se trouve à 10 minutes à pied.
L'appartement se distingue par une finition ultra-luxueuse (plafond plus haut, airco, ...) Unique au sein de l'immeuble, et pourrait être proposé entièrement meublé et décoré (prix à convenir), offrant une expérience résidentielle clé en main.
Il se compose d'un hall d'entrée accueillant avec vestiaire, d'un débarra pratique, un WC invités, séjour spacieux et lumineux avec coin repas, frigo à vin intégrée et larges baies vitrées donnant sur le jardin. La cuisine ouverte, entièrement équipée, dispose d'électroménagers MIELE haut de gamme.
L'appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés sur mesure et une salle de bains élégante entièrement aménagée. Les matériaux nobles, les grandes surfaces vitrées et l'agencement réfléchi garantissent un confort de vie exceptionnel.
Une place de parking individuelle est disponible à l'achat. Un local vélos est également prévus dans le parking souterrain.
Climatisation, installation électrique conforme et PEB E43 complètent ce bien rare.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent le luxe absolu, le calme et le confort, combinés à un emplacement privilégié à Knokke.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de plain-pied exclusif avec jardin privatif dans le prestigieux projet The Crown Knokke

€ 799.000

Paul Parmentierlaan 7, 8300 Knokke-heist

2 | 90 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Paul Parmentierlaan 7 8300 Knokke-heist
Prix:	€ 799.000
Surface habitable:	90 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5 m²
Buanderie:	2 m²
Toilette 1:	1.5 m²
Living:	35 m²
Hall De Nuit:	2 m²
Cuisine:	6 m²
Chambre À Coucher 1:	14 m²
Chambre À Coucher 2:	11 m²
Salle De Bains 1:	3.5 m²
Terrasse:	7 m²
Jardin:	38 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Américaine hyper-équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, Cuisine équipée américaine, Accès handicapé

EPC

EPC:	43 kWh/m²
Niveau EPC:	A

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé