Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement neuf

1.650 €/mois

Rue De Trèves 66, 1000 Bruxelles

2 | 95 m²







Appartement récent et lumineux de 2 chambres avec terrasse, idéalement situé à proximité du Parlement européen
Idéalement situé à deux pas du Parlement européen et de la place du Luxembourg, cet agréable appartement lumineux d'environ 95 m² se trouve au premier étage. Il bénéficie de finitions de qualité, notamment d'un beau parquet en hêtre.
Le hall d'entrée avec WC séparé donne accès à deux chambres, situées au calme à l'arrière de l'immeuble. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et double lavabo. Une seconde salle d'eau avec douche et lavabo complète l'espace nuit.
Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse située à l'arrière de l'immeuble, au calme, avec vue sur les jardins intérieurs.
La cuisine ouverte entièrement équipée de marque Siemens s'intègre harmonieusement à l'espace salle à manger.
L'appartement dispose également d'un débarras pratique avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge, ainsi que d'une cave privative.
Situation exceptionnelle, à quelques minutes à pied du Parlement européen, de la gare de Bruxelles-Luxembourg, de la place du Luxembourg, des transports en commun, des commerces et des restaurants. Plusieurs parcs ainsi que le centre historique de Bruxelles se trouvent également à proximité immédiate.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue De Trèves 66 1000 Bruxelles
Prix:	1.650 €/mois
Surface habitable:	95 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.8 m²
Hal:	5.5 m²
Toilette 1:	1.3 m²
Salle De Douche:	2.6 m²
Living:	19.5 m²
Cuisine:	10 m²
Le Stockage + Lessive:	2.1 m²
Salle À Manger:	10.9 m²
Chambre À Coucher 1:	14.5 m²
Salle De Bains 1:	4.7 m²
Chambre À Coucher 2:	10.5 m²
Terrasse:	8.6 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement neuf

1.650 €/mois

Rue De Trèves 66, 1000 Bruxelles

2 | 95 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

EPC

EPC:	52 kWh/m²
Niveau EPC:	B+
Code unique EPC:	621824-N-1-35-3-2

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé