Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Petite maison rénovée avec 1 chambre à Malines !

830 €/mois

Voochtstraat 25, 2800 Mechelen

1 48 m²





Cette petite maison entièrement rénovée est idéale pour une personne seule ou un couple et bénéficie d'une situation centrale à Malines.
Les commerces, écoles, transports en commun et le centre-ville animé se trouvent à proximité.
De plus, l'accès à l'autoroute E19 vers Anvers et Bruxelles est aisé.

Dès l'entrée, vous découvrez la cuisine avec coin repas, équipée d'une plaque à induction, d'une hotte, d'un réfrigérateur et d'un évier.
À côté se trouvent un débarras pratique avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge, un premier WC ainsi que l'accès à la cave, idéale pour du rangement supplémentaire.
Au premier étage, vous trouverez un agréable séjour et une salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un deuxième WC.
Le deuxième étage accueille une chambre de 12,85 m².

Cette petite maison, prête à emménager, bénéficie d'un certificat PEB favorable de classe B.
Bien qu'elle ne dispose pas d'espace extérieur privatif, vous pourrez profiter des parcs et des agréables terrasses de Malines.

Informations pratiques
Disponible à partir du 1er février 2027
Pas de charges communes
Convient pour maximum 2 personnes
Pas de jardin ni de terrasse

Intéressé(e) ?
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Petite maison rénovée avec 1 chambre à Malines !

830 €/mois

Voochtstraat 25, 2800 Mechelen

1 | 48 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Voochtstraat 25 2800 Mechelen
Prix:	830 €/mois
Surface habitable:	48 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Cuisine:	12.92 m²
Débarras:	2.76 m²
Toilette 1:	1.08 m²
Trappenzaal:	1.97 m²
Woonkamer:	12.99 m²
Salle De Bains 1:	3.3 m²
Chambre À Coucher 1:	12.85 m²
Cave:	13.25 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	20230610-0002915126-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé