Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison Uni familiale récente (2009) située dans un quartier résidentiel calme, emplacement de premier choix à Putte

€ 429.000

Merelstraat 12, 2580 Putte

5 175 m²





Maison Uni familiale récente (2009) située dans un quartier résidentiel calme, emplacement de premier choix à Putte
Cette maison récente et légèrement à rafraîchir construite en 2009, est idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à un emplacement particulièrement recherché.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec toilette séparée, donnant accès à un séjour lumineux avec cuisine ouverte avec équipement de base. À l'arrière, une agréable terrasse avec jardin et abri de jardin vous permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute tranquillité.
Le premier étage comprend un hall de nuit avec toilette séparée, un espace bureau ouvert et deux chambres spacieuses de 20 m² et 11 m². La salle de bains est équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et douche.
Le deuxième étage offre trois chambres supplémentaires de 16 m², 14 m² et 10 m². Un grenier de rangement est accessible via un escalier situé dans l'une des chambres.
La maison dispose également d'un garage et d'une allée à lavant.
Atouts supplémentaires : excellent PEB, installation électrique conforme et climatisation dans le séjour ainsi que dans les chambres.
Situation très avantageuse avec un accès rapide aux grands axes, à proximité des transports en commun et du centre.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison Uni familiale récente (2009) située dans un quartier résidentiel calme, emplacement de premier choix à Putte

€ 429.000

Merelstraat 12, 2580 Putte

5 | 175 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Merelstraat 12 2580 Putte
Prix:	€ 429.000
Surface habitable:	175 m²
Largeur de parcelle:	8 m
Largeur de façade:	8 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2009
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	6 m²
Toilette 1:	1.5 m²
:	27.5 m²
Cuisine:	10.5 m²
Hall De Nuit:	4 m²
Toilette 2:	1.5 m²
Chambre À Coucher 1:	20 m²
Chambre À Coucher 2:	11.5 m²
Bureau:	14 m²
Salle De Bains 1:	9.5 m²
:	17 m²
Garage:	18 m²
Jardin:	190 m²
Chambre À Coucher 3:	16 m²
Chambre À Coucher 4:	14 m²
:	2 m²
Chambre À Coucher 5:	10 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	116 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé