immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartements à usage multiple

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 342 m²







Là où 30 ans d'histoire commerciale cèdent la place à une nouvelle histoire. Un immeuble commercial d'exception comprenant un luxueux triplex et un havre de paix privé au bord de la Dyle.
Certains immeubles ont du caractère. D'autres ont une histoire. Et, fait tout à fait exceptionnel, vous trouverez ici un bien qui allie les deux pour offrir une expérience de vie unique, en plein cœur animé de Malines.
Après pas moins de 30 ans de succès, la célèbre boutique de mode Harlekijn déménagera en mars 2027 quelques immeubles plus loin dans la même rue. C'est ainsi qu'un pan particulier de l'histoire commerciale de Malines se libère, offrant une opportunité rare à un nouvel entrepreneur, un investisseur ou un épicurien.
Faire prospérer une nouvelle entreprise dans un lieu où l'esprit d'entreprise est présent depuis 30 ans ? C'est ici que commence votre histoire !
Un espace commercial plein de charme et de possibilités
Derrière cette façade authentique et pleine de caractère se cache un local commercial étonnamment spacieux, d'une surface brute totale d'environ 177 m², répartie sur plusieurs niveaux.
L'espace commercial attrayant, l'agencement original et les éléments authentiques créent un environnement propice au développement d'une nouvelle activité commerciale.
Une boutique exclusive, un concept store élégant, une galerie, un showroom ou tout autre projet commercial d'exception ? Ce bien offre un cadre inspirant aux entrepreneurs visionnaires.
Sans oublier un atout exceptionnel : une terrasse privée d'environ 55 m², une plus-value rare pour un local commercial situé dans le centre-ville historique.
Au-dessus du magasin, un tout autre univers vous attend
Par une entrée privée séparée, vous découvrirez un impressionnant appartement en triplex, où le charme historique et le confort de vie contemporain se marient à merveille.
Avec une surface habitable bruted'environ 342 m², ce logement offre une profusion d'espace, de lumière et de caractère.
Les espaces de vie généreux, agrémentés d'éléments authentiques, de magnifiques parquets, de hautes baies vitrées et d'une cheminée chaleureuse, respirent la chaleur et la personnalité.
La cuisine spacieuse et entièrement équipée, dotée d'un îlot central, constitue, avec la salle à manger attenante, le cœur battant de la demeure.

Répartis sur les différents étages, on trouve notamment au moins quatre chambres spacieuses, trois salles de bains, une salle multimédia, des espaces de bureau et de nombreux rangements pratiques. La propriété dispose d'un ascenseur privé menant au rez-de-chaussée de l'appartement.
Son architecture surprenante, ses jeux de niveaux et l'association de matériaux authentiques à des touches contemporaines font de ce triplex un cadre de vie véritablement unique.
Un paradis privé caché au bord de la Dyle
Et comme si cela ne suffisait pas, c'est peut-être à l'arrière que cette propriété dévoile sa plus grande surprise.
En plein cœur de la ville, dissimulé derrière les façades historiques, se trouve un jardin privé d'environ 199 m², bordant la Dijle.

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartements à usage multiple

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 342 m²

Vous y profiterez du calme, de la verdure, de l'intimité et d'une vue exceptionnelle sur l'eau. Une combinaison rare dans cet emplacement central.
L'impressionnante terrasse privée d'environ 65 m² constitue un prolongement idéal des espaces de vie. Un endroit idéal pour les longues soirées d'été, les dîners conviviaux ou simplement pour profiter en toute tranquillité de ce cadre exceptionnel.
Une oasis cachée où la vie trépidante de la ville semble soudain très lointaine.
Une propriété qui a une âme, dans un emplacement prometteur
Cette propriété historique, dont les origines remontent au XVIe siècle, est bien plus qu'un simple immeuble commercial classique avec un appartement à l'étage.
C'est un lieu chargé d'histoire, doté d'une identité affirmée et offrant de nombreuses perspectives d'avenir.
Lancer sa propre entreprise et profiter d'un cadre de vie exceptionnel sous un même toit ? Combiner un espace commercial avec une résidence privée exclusive ? Ou investir dans un ensemble immobilier de caractère situé dans un quartier très prisé de Malines ?
Ici, toutes ces possibilités se rejoignent en un ensemble exceptionnel.
Une opportunité unique qui se présente rarement
Un commerce de caractère. Un triplex impressionnant. Un jardin privé au bord de la Dijle. Deux terrasses privées spacieuses. Un ascenseur. Et tout cela en plein cœur du centre historique de Malines.
Certains biens immobiliers ne se contentent pas d'être visités. Il faut les vivre.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartements à usage multiple

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 342 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Onze-lieve-vrouwestraat 119-121 2800 Mechelen
Prix:	€ 1.479.000
Surface au sol:	401 m²
Surface habitable:	342 m²
Largeur de façade:	11.56 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	1600
Année de rénovation:	2000
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Trappenzaal:	10.5 m²
Magasin:	31.51 m²
Magasin:	20.58 m²
Magasin:	25.49 m²
Magasin:	25.5 m²
Magasin:	35.97 m²
Toilette 1:	1.3 m²
Magasin:	40.99 m²
Terrasse:	55 m²
Hall D'entrée:	16.99 m²
Bureau:	12.98 m²
:	1.62 m²
Toilette 1:	1.69 m²
:	5.55 m²
Débarras:	8.95 m²
Cuisine:	10.84 m²
Salle À Manger:	26.55 m²
Living:	22.16 m²
Living:	25.52 m²
:	25.4 m²
Hall De Nuit:	1.7 m²
Chambre À Coucher 1:	20.01 m²
Salle De Bains 1:	4.49 m²
Salle De Bains 2:	5 m²
Toilette 2:	1.7 m²
Hall De Nuit:	2.84 m²
:	9.61 m²
Chambre À Coucher 2:	21.41 m²
:	8.09 m²
:	8.67 m²
Hall De Nuit:	5.99 m²
Chambre À Coucher 3:	11.26 m²
Bureau:	7.38 m²
Chambre À Coucher 4:	17.94 m²
:	13.49 m²
Cave:	55.01 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartements à usage multiple

€ 1.479.000

Onze-lieve-vrouwestraat 119-121, 2800 Mechelen

4 | 401 m² | 342 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Feu ouvert, Internet

EPC

Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations