Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison d'angle à rénover, comprenant 4 ou 5 chambres, bien située

€ 460.000

Rue Luther 23, 1000 Bruxelles

5 230 m²







Située dans un emplacement recherché, à proximité du quartier européen, cette spacieuse maison d'angle offre un potentiel de rénovation particulièrement intéressant.
Grâce à sa situation en angle et à ses nombreuses fenêtres, la maison bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de volumes généreux. L'agencement existant offre de nombreuses possibilités pour créer un cadre de vie contemporain, entièrement adapté à vos goûts et à vos besoins.
Le bien nécessite une rénovation complète, tant sur le plan esthétique et énergétique. Il s'agit d'une occasion idéale de repenser entièrement les espaces, d'optimiser les volumes et de créer une habitation répondant aux normes actuelles et aux exigences du confort moderne.
Selon l'aménagement envisagé, il est possible de prévoir 4 à 5 chambres. La maison se prête ainsi parfaitement à un projet familial, à une combinaison entre habitation et espace professionnel ou à d'autres concepts résidentiels.
La localisation constitue un atout supplémentaire, avec les institutions européennes, les transports en commun, les commerces, les écoles et de nombreux restaurants à proximité.
Une opportunité particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une maison spacieuse de caractère, bénéficiant dune belle luminosité et d'un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie unique.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison d'angle à rénover, comprenant 4 ou 5 chambres, bien située

€ 460.000

Rue Luther 23, 1000 Bruxelles

5 | 230 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Luther 23 1000 Bruxelles
Prix:	€ 460.000
Surface habitable:	230 m²
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€1159

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.5 m²
Living:	25.5 m²
Bureau:	10 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Cuisine:	7 m²
Salle À Manger:	20 m²
Salle De Bains 1:	10 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Chambre À Coucher 1:	20 m²
Chambre À Coucher 2:	10 m²
Dressing:	7 m²
Trappenzaal:	5.5 m²
Chambre À Coucher 3:	20 m²
Chambre À Coucher 4:	10 m²
Dressing:	7 m²
:	22 m²
Cave:	9 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	350 kWh/m²
Niveau EPC:	G

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé