Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !

**€ 297.800**

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 102 m²







Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !
Idéalement situé dans le centre historique de Malines, à deux pas de l'animée place du Marché aux bestiaux, ce charmant appartement lumineux se trouve au troisième étage et est facilement accessible par ascenseur.
L'appartement offre une surface habitable d'environ 102 m² et dispose d'un salon spacieux donnant sur une petite terrasse confortable de 3,32 m².
Il comprend également une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et double lavabo, des toilettes séparées et un débarras pratique. Un atout supplémentaire : le grenier d'une superficie de pas moins de 53,10 m², accessible depuis le couloir commun.
Grâce à sa situation centrale, les commerces, les restaurants et les transports en commun sont accessibles à pied.
Un appartement lumineux offrant une vue unique et tout ce que Malines a à offrir à portée de main !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Korte Maagdenstraat 1<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 297.800 |
| Surface habitable: | 102 m² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1990 |
| Revenu cadastral: | €1020 |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 7.75 m² |
| Toilette 1: | 0.96 m² |
| Living: | 42.28 m² |
| Cuisine: | 9 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 11.79 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 13.97 m² |
| Salle De Bains 1: | 5.18 m² |
| Débarras: | 3.81 m² |
| Grenier: | 53.1 m² |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# Charmant appartement mansardé offrant une vue magnifique au cœur de Malines !

**€ 297.800**

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 102 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Entièrement équipée |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 239 kWh/m² |
| Niveau EPC: | C |
| Code unique EPC: | 20230508-0002884309-RES-1 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |