Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 94 m²







Lumière, espace et vie urbaine au cœur de Malines
Vous recherchez un logement confortable dans un emplacement central ? Cet appartement lumineux de deux chambres allie un agencement pratique à la vie urbaine animée de Malines.
Situé au premier étage d'un petit immeuble avec ascenseur, il offre une surface habitable d'environ 95 m². Le hall d'entrée privatif donne accès à l'agréable pièce à vivre, où la lumière naturelle est immédiatement perceptible. Le petit balcon attenant apporte une touche agréable d'espace extérieur. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires, dont un lave-vaisselle, et dispose de nombreux rangements.
Avec deux chambres à part entière, l'appartement offre suffisamment d'espace pour un sommeil confortable, un bureau à domicile ou une chambre d'amis. La salle de bains est équipée d'un double lavabo et d'une baignoire-douche. Des toilettes séparées et un débarras pratique avec raccordement pour lave-linge complètent l'ensemble. Un local à vélos commun est également disponible.
Le label PEB B, le contrôle électrique conforme et l'absence d'amiante constituent des atouts supplémentaires.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prix:	€ 298.500
Surface habitable:	94 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1992
Revenu cadastral:	€1118

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.63 m²
Toilette 1:	1.09 m²
Living:	34.38 m²
Cuisine:	9.12 m²
Chambre À Coucher 1:	11.79 m²
Chambre À Coucher 2:	13.82 m²
Salle De Bains 1:	5.51 m²
Débarras:	4.27 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	parlophone, Internet

EPC

EPC:	153 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	20220307-0002558376-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations