Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²







Cet appartement lumineux de 94,62 m² est situé au premier étage d'un immeuble à taille humaine à Malines (Mechelen).
Les appartements sont accessibles par un hall d'entrée commun équipé d'un ascenseur, d'une cage d'escalier et d'un espace de rangement pour vélos.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée privatif, d'un agréable séjour avec un petit balcon et d'une belle luminosité naturelle.
La cuisine attenante est équipée d'une taque de cuisson, d'une hotte, d'un double évier, d'un lave-vaisselle et de placards de rangement.
L'appartement comprend également 2 chambres (13,82 m² et 11,79 m²), une salle de bains avec double lavabo et baignoire/douche, une toilette séparée ainsi qu'un débarras pratique avec raccordement pour machine à laver, lavabo, espace de rangement et chaudière.

Atouts supplémentaires :
PEB classe B
Absence d'amiante
Installation électrique conforme
Chauffage central au gaz
Double vitrage

La situation à Malines (Mechelen) offre un cadre de vie agréable, combinant vie urbaine, commerces, restaurants, cafés et nombreuses commodités.
La ville bénéficie également de bonnes connexions vers Anvers et Bruxelles.

Idéal comme résidence principale ou investissement immobilier !

Intéressé(e) ?
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres au cœur de la ville !

€ 298.500

Korte Maagdenstraat 1, 2800 Mechelen

2 | 94 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Korte Maagdenstraat 1 2800 Mechelen
Prix:	€ 298.500
Surface habitable:	94 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1992
Revenu cadastral:	€1118

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.63 m²
Toilette 1:	1.09 m²
Living:	34.38 m²
Cuisine:	9.12 m²
Chambre À Coucher 1:	11.79 m²
Chambre À Coucher 2:	13.82 m²
Salle De Bains 1:	5.51 m²
Débarras:	4.27 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	parlophone, Internet

EPC

EPC:	153 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	20220307-0002558376-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations