Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement lumineux de 2 chambres dans le centre-ville.

€ 250.000

Goswin De Stassartstraat 97, 2800 Mechelen

2 74 m²







Appartement de 2 chambres à quelques pas de la Grand-Place
Situé dans la rue Goswin de Stassart à Malines, cet appartement de deux chambres se trouve à quelques pas des commerces, des restaurants et des terrasses animées.
Situé au deuxième étage, l'appartement offre une superficie d'environ 74 m².
On entre par le hall d'entrée qui donne accès au salon avec cuisine ouverte. Les grandes fenêtres laissent entrer beaucoup de lumière naturelle et confèrent à la pièce une sensation d'espace. L'appartement comprend également deux chambres et une salle de bains spacieuse avec douche, meuble-lavabo et WC.
L'appartement est équipé de double vitrage, d'une installation électrique conforme aux normes et d'un hall d'entrée commun où vous pouvez garer votre vélo.
Que vous souhaitiez vivre en plein cœur de Malines ou que vous recherchiez un investissement intéressant, cet appartement vaut vraiment le détour !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Goswin De Stassartstraat 97 2800 Mechelen
Prix:	€ 250.000
Surface habitable:	74 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2010
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Trappenzaal:	5.04 m²
Hall D'entrée:	4.04 m²
Hall De Nuit:	4.14 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	30.19 m²
Salle De Bains 1:	6.19 m²
Chambre À Coucher 1:	11.33 m²
Chambre À Coucher 2:	7.51 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement lumineux de 2 chambres dans le centre-ville.

€ 250.000

Goswin De Stassartstraat 97, 2800 Mechelen

2 74 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	623 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	20261031-0003988863-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations