

Appartement spacieux situé au 2e étage, vue imprenable sur la place Ambiorix.

€ 485.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Bruxelles



3



110 m²



Appartement spacieux et lumineux situé au 2e étage, offrant une vue unique sur le Square Ambiorix. Grand hall d'entrée avec vestiaire. Salon avec parquet et accès à une agréable petite terrasse à l'avant. Cuisine pratique entièrement équipée avec un petit balcon à l'arrière. Hall de nuit menant à 3 chambres, dont 2 donnent accès à la terrasse arrière. Salle de douche spacieuse avec double lavabo et toilette, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, toilette et double lavabo. Une place de parking dans l'immeuble à l'achat obligatoire (+ € 25.000). PEB très avantageux et installation électrique conforme. Très bien situé sur les Squares. À proximité des institutions européennes, des transports en commun, de la station de métro Schuman, des écoles et des commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ambiorixsquare 18 1000 Bruxelles
Prix:	€ 485.000
Surface habitable:	110 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de rénovation:	2013
Revenu cadastral (indexé):	3417
Revenu cadastral:	€1834

DISPOSITION

Chambre À Coucher 1:	10 m²
Chambre À Coucher 2:	13 m²
Chambre À Coucher 3:	13 m²
Trappenzaal:	6 m²
Cuisine:	10 m²
Hal:	13 m²
Living:	33 m²
Salle De Douche:	5 m²
Terrasse:	13 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	-142 kWh/m²
Niveau EPC:	C-

Appartement spacieux situé au 2e étage,
vue imprenable sur la place Ambiorix.

€ 485.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Bruxelles



3



110 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé