

Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse + garage (+120 €/mois) à Bonheiden

1.050 €/mois

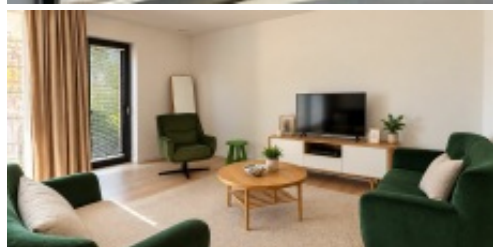
Dorp 4B, 2820 Bonheiden



2



84 m²



Découvrez ce superbe appartement de standing de 84 m², situé au deuxième étage (accessible par ascenseur et escalier) et bénéficiant de finitions soignées, pensées dans les moindres détails pour un confort optimal.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un hall spacieux avec toilettes séparées, menant à un séjour lumineux doté d'un élégant parquet en chêne et d'un meuble sur mesure.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et dispose d'un débarras pratique avec raccords pour une machine à laver et un sèche-linge.

L'appartement comprend deux chambres.

La chambre principale de 11,78 m² dispose de magnifiques placards intégrés.

La deuxième chambre de 7,45 m² est idéale comme chambre d'amis ou bureau.

La salle de bains haut de gamme, équipée d'un chauffage mural, offre un confort luxueux avec une douche à l'italienne, une baignoire et un élégant meuble vasque suspendu.

Grâce au chauffage par le sol dans tout l'appartement, vous profitez d'un confort de vie optimal.

Depuis le séjour, vous accédez à une terrasse ensoleillée de 7,8 m², parfaite pour vos moments de détente.

L'appartement dispose également d'une cave privative.

Un spacieux garage fermé peut être loué en supplément pour 120 €/mois.

La provision mensuelle pour les charges communes s'élève à 135 €.

Idéal pour toute personne à la recherche d'un logement de qualité, calme et agréable, pour une location à long terme.

Disponible à partir du 01/01/2027.

Caractéristiques

Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse + garage (+120 €/mois) à Bonheiden

1.050 €/mois

Dorp 4B, 2820 Bonheiden

 2  84 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dorp 4B 2820 Bonheiden
Prix:	1.050 €/mois
Surface habitable:	84 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	9.43 m²
Toilette 1:	1.25 m²
Living:	29.84 m²
Terrasse:	7.83 m²
Cuisine:	6.2 m²
Débarras:	4.47 m²
Salle De Bains 1:	7.04 m²
Chambre À Coucher 1:	11.78 m²
Chambre À Coucher 2:	7.45 m²
Débarras:	2.96 m²
Garage:	22.91 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Télécommande du garage, parlophone, Internet

EPC

EPC:	70 kWh/m²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12005-G- 2014_76/EP05954/P641//D01/SD008

INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations