

Appartement à rénover avec 1 chambre spacieuse dans le Quartier européen

€ 280.000

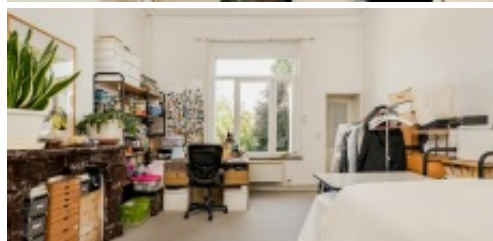
Spastraat 23, 1000 Bruxelles



1



65 m²



Appartement à rénover avec une grande chambre au cœur du Quartier Européen

Situé dans la très recherchée Rue de Spa, à deux pas du Quartier Européen, cet appartement d'environ 65m², situé au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu, constitue une excellente opportunité pour les acquéreurs souhaitant rénover un bien selon leurs goûts et les standards de confort actuels.

Son emplacement est un atout majeur. Les institutions européennes, Schuman, le Parc du Cinquantaire, les transports en commun, les commerces, les restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied. Cette localisation privilégiée en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement de qualité.

L'appartement comprend une spacieuse chambre, un séjour lumineux et un agencement fonctionnel offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'avant, un petit balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur. Le bien dispose également d'une cave privative, idéale pour le rangement.

L'immeuble est en bon état général d'entretien et est équipé d'un chauffage central au mazout. L'installation électrique n'est pas conforme aux normes en vigueur et le bien bénéficie d'un PEB E, offrant au futur acquéreur l'opportunité d'améliorer les performances énergétiques du logement tout en le rénovant entièrement selon ses envies.

Une excellente opportunité d'acquérir un appartement offrant un beau potentiel de rénovation, une chambre spacieuse et une localisation de premier choix au cœur du Quartier Européen.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Spastraat 23 1000 Bruxelles
Prix:	€ 280.000
Surface habitable:	65 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3 m²
Living:	24 m²
Cuisine:	9 m²
Salle De Bains 1:	4 m²
Chambre À Coucher 1:	25 m²
Cave:	10 m²

Appartement à rénover avec 1 chambre spacieuse dans le Quartier européen

€ 280.000

Spastraat 23, 1000 Bruxelles

 1  65 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	251 kWh/m ²
Niveau EPC:	E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé